

Tasas de Certificación por habilitación Profesional.

2021

A partir de Viernes 1 de Octubre de 2021 entrarán en vigencia las presentes “Tasas de Certificación por Habilitación Profesional” y “Aranceles para Revisión de Normas” para los matriculados del Colegio de Arquitectos de Salta.



CAS

Colegio de
Arquitectos
de Salta



Anexo I - RESOLUCIÓN N° 2328/21

Tasas de Certificación por habilitación profesional.

OBRA NUEVA – CONFORME A OBRA			
SUPERFICIE INTERVENIDA (POR M ²)	PROYECTO Y/O D ^º T ^º – CONFORME A OBRA	ESPECIALIDAD DENTRO DE OBRA NVA – CONFORME ESTRUCTURA - ELECTRICIDAD	ESPECIALIDAD DENTRO DE OBRA NVA – CONFORME SANITARIO - GAS
Hasta 50 m ²	\$ 6.125,00	\$ 1.500,00	\$ 790,00
Hasta 100 m ²	\$ 12.350,00	\$ 3.325,00	\$ 1.750,00
Desde 101 m ² hasta 200 m ²	\$ 12.350 + \$ 64,15 * exc 100 m ²	\$ 3.325 + \$ 14,95 * exc 100 m ²	\$ 1.750 + \$ 7,80 * exc 100 m ²
Desde 201 m ² hasta 300 m ²	\$ 18.765 + \$ 61,05 * exc 200 m ²	\$ 4.820 + \$ 14,30 * exc 200 m ²	\$ 2.530 + \$ 7,65 * exc 200 m ²
Desde 301 m ² hasta 400 m ²	\$ 24.870 + \$ 60,90 * exc. 300 m ²	\$ 6.250 + \$ 14,25 * exc. 300 m ²	\$ 3.295 + \$ 7,55 * exc. 300 m ²
Desde 401 m ² hasta 500 m ²	\$ 30.960 + \$ 59,90 * exc. 400 m ²	\$ 7.675 + \$ 13,95 * exc. 400 m ²	\$ 4.050 + \$ 7,50 * exc. 400 m ²
Desde 501 m ² hasta 1000 m ²	\$ 36.950 + \$ 58,90 * exc. 500 m ²	\$ 9.070 + \$ 13,65 * exc. 500 m ²	\$ 4.800 + \$ 7,30 * exc. 500 m ²
Desde 1001 m ² hasta 2000 m ²	\$ 66.400 + \$ 58,00 * exc. 1.000 m ²	\$ 15.895 + \$ 13,55 * exc. 1.000 m ²	\$ 8.450 + \$ 7,20 * exc. 1.000 m ²
Desde 2001 m ² hasta 3000 m ²	\$ 124.400 + \$ 57,25 * exc. 2.000 m ²	\$ 29.445 + \$ 13,45 * exc. 2.000 m ²	\$ 15.650 + \$ 7,00 * exc. 2.000 m ²
Desde 3001 m ² hasta 4000 m ²	\$ 181.650 + \$ 56,90 * exc. 3.000 m ²	\$ 42.895 + \$ 13,25 * exc. 3.000 m ²	\$ 22.650 + \$ 6,95 * exc. 3.000 m ²
Desde 4001 m ² hasta 5000 m ²	\$ 238.550 + \$ 55,75 * exc. 4.000 m ²	\$ 56.145 + \$ 13,20 * exc. 4.000 m ²	\$ 29.600 + \$ 6,95 * exc. 4.000 m ²
Más de 5000 m ²	\$ 294.300 + \$ 55,55 * exc. 5.000 m ²	\$ 69.345 + \$ 13,20 * exc. 5.000 m ²	\$ 36.550 + \$ 6,90 * exc. 5.000 m ²

RELEVAMIENTO		
SUPERFICIE INTERVENIDA (POR M ²)	RELEVAMIENTO	ESPECIALIDAD (DENTRO DE RELEVAMIENTO)
Hasta 50 m ²	\$ 2.180,00	\$ 440,00
Hasta 100 m ²	\$ 4.355,00	\$ 915,00
Desde 101 m ² hasta 200 m ²	\$ 4.355,00 + \$ 21,80 * exc 100 m ²	\$ 915,00 + \$ 5,00 * exc 100 m ²
Desde 201 m ² hasta 300 m ²	\$ 6.535,00 + \$ 21,80 * exc 200 m ²	\$ 1.415,00 + \$ 5,00 * exc 200 m ²
Desde 301 m ² hasta 400 m ²	\$ 8.715,00 + \$ 19,45 * exc. 300 m ²	\$ 1.915,00 + \$ 3,95 * exc. 300 m ²
Desde 401 m ² hasta 500 m ²	\$ 10.660,00 + \$ 19,45 * exc. 400 m ²	\$ 2.310,00 + \$ 3,95 * exc. 400 m ²
Desde 501 m ² hasta 1000 m ²	\$ 12.605,00 + \$ 19,45 * exc. 500 m ²	\$ 2.705,00 + \$ 3,95 * exc. 500 m ²
Desde 1001 m ² hasta 2000 m ²	\$ 22.330,00 + \$ 19,45 * exc. 1.000 m ²	\$ 4.680,00 + \$ 3,95 * exc. 1.000 m ²
Desde 2001 m ² hasta 3000 m ²	\$ 41.780,00 + \$ 17,50 * exc. 2.000 m ²	\$ 8.630,00 + \$ 3,75 * exc. 2.000 m ²
Desde 3001 m ² hasta 4000 m ²	\$ 59.280,00 + \$ 17,50 * exc. 3.000 m ²	\$ 12.380,00 + \$ 3,75 * exc. 3.000 m ²
Desde 4001 m ² hasta 5000 m ²	\$ 76.780,00 + \$ 15,25 * exc. 4.000 m ²	\$ 16.130,00 + \$ 3,30 * exc. 4.000 m ²
Más de 5000 m ²	\$ 92.030,00 + \$ 15,25 * exc. 5.000 m ²	\$ 19.430,00 + \$ 3,30 * exc. 5.000 m ²

Anexo I - RESOLUCIÓN N° 2328/21

Tasas de Certificación por habilitación profesional.

INTERVENCIONES VARIAS			
1º	Habilitacion comercial	\$ 1.130,00	Hasta 100 m2 - luego se regirá como relevamiento, según superficie
2º	Tasacion expeditiva e informes tecnicos expeditivos	\$ 2.440,00	
3º	Tasación global	\$ 2.980,00	
4º	Tasación detallada	\$ 5.880,00	
5º	Tasación analítica	\$ 8.560,00	
6º	Informes técnicos detallados	\$ 4.000,00	
7º	Informe de carteles	\$ 1.000,00	
8º	Informes de acústica	\$ 2.130,00	
9º	Demolición	\$ 2.250,00	Mínimo
10º	Planes reguladores urb/reg.	0,084/hab	
11º	Planes de desarrollo urbanístico	0,44/m2	Mínimo \$ 10.110
12º	Investig. Plan regional y urbano	\$ 7.430,00	Sobre c/ certificación
13º	Asist. Técnica para la puesta en marcha y promoción del plan.	\$ 1.140,00	Sobre c/ certificación
14º	Registros varias	\$ 2.450,00	
15º	Doc. Técnica en resguardo	\$ 2.240,00	
16º	Final de obra	\$ 2.810,00	A solicitud del profesional
17º	Regulación de honorarios	\$ 1.140,00	A solicitud del profesional
18º	Historial trabajos registrados	\$ 440,00	A solicitud del profesional
19º	Certificado de matrícula	Sin costo	A solicitud del profesional

*Aclaraciones.

- Toda documentación técnica será certificada previo visado municipal - obligatorio
- Para el caso de informes técnicos que necesiten un trabajo de relevamiento se tomara la edad que surja del informe técnico respectivo.-
- Todo relevamiento que tenga una antigüedad menor o igual a 5 años, sin antecedente aprobado por el municipio competente, abonará la tasa estipulada para "conforme a obra"
- Todo relevamiento que tenga una antigüedad menor o igual a 5 años, con antecedente aprobado por el municipio competente, abonará la tasa estipulada para "conforme a obra" por la superficie modificada/ampliada y la tasa de "relevamiento" por el resto de la superficie.
- Para los casos definidos en el punto ut supra y los de relevamiento y ampliación se tomaran por separado las superficies respectivas para su entrada en la tabla. Para el caso de que la suma del proyecto de ampliación y el relevamiento supere el arancel para obra nueva aplicado sobre la superficie total se adoptara este ultimo valor.
- La superficie de piletas, playa de estacionamiento y/o maniobra y/o carga y descarga con intervencion tecnica sera considerada como una especialidad.
- En los casos de proyecto, remodelación y/o refacción de fachadas las tasas se determinarán de acuerdo a lo establecido en tabla "proyecto y/o dirección técnica – conforme a obra" por el área intervenida. (resol n° 659/02)
- Cuando el profesional que presenta el "conforme a obra" es el mismo que ha firmado el proyecto y/o dirección técnica solo abonará la tasa que corresponda por la superficie modificada/ampliada en la tabla "proyecto y/o dirección técnica – conforme a obra".
- Las parquizaciones abonarán igual tasa a la estipulada para especialidad en relevamiento

Anexo I - RESOLUCIÓN N° 2328/21

Tasas de Certificación por habilitación profesional.

CERTIFICADO DE ASESOR TÉCNICO CONCURSO DE PRECIOS Y/O LICITACIONES	
PRESUPUESTO OFICIAL	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$ 525.000	454,00
Desde \$ 525.001 hasta \$ 11.812.500	\$ 454,00 + \$ 0,00020 * exc \$ 525.000
Desde \$ 11.812.501 hasta \$ 23.625.000	\$ 2.711,50 + \$ 0,00018 * exc \$ 11.812.500
Desde \$ 23.625.001 hasta \$ 70.875.000	\$ 4.778,69 + \$ 0,00015 * exc \$ 23.625.000
Desde \$ 70.875.001 hasta \$ 236.250.000	\$ 11.866,19 + \$ 0,00011 * exc \$ 70.875.000
Más de \$ 236.250.00	\$ 30.470,88 + \$ 0,000075 * exc \$ 236.250.000

CERTIFICADO DE REPRESENTANTE TÉCNICO	
PRESUPUESTO OFICIAL	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$ 525.000	\$ 3.850,00
Desde \$ 525.001 hasta \$ 11.812.500	\$ 3.850,00 + \$ 0,00025 * exc \$ 525.000
Desde \$ 11.812.501 hasta \$ 23.625.000	\$ 6.671,88 + \$ 0,00020 * exc \$ 11.812.500
Desde \$ 23.625.001 hasta \$ 70.875.000	\$ 9.034,38 + \$ 0,00018 * exc \$ 23.625.000
Desde \$ 70.875.001 hasta \$ 236.250.000	\$ 17.303,13 + \$ 0,00013 * exc \$ 70.875.000
Más de \$ 236.250.00	\$ 37.975,00 + \$ 0,000031 * exc \$ 236.250.000

HIGIENE Y SEGURIDAD	
CATEGORIA m2	TASA
Hasta 100 m2	\$ 750,00
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$ 1.250,00
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$ 1.750,00
Desde 301 m2 hasta 500 m2	\$ 3.250,00
Desde 501 m2 hasta 1.000 m2	\$ 4.750,00
Desde 1.001 m2 hasta 3.000 m2	\$ 6.380,00
Desde 3.001 m2 hasta 5.000 m2	\$ 9.130,00
Más de 5.000 m2	\$ 12.500,00

PLAN DE SEGURIDAD S/ART	
CATEGORIA m2	TASA
Hasta 500 m2	\$ 860,00
Desde 501 m2 hasta 3.000 m2	\$ 1.940,00
Más de 3.000 m2	\$ 3.000,00

RED FIJA CONTRA INCENDIO Común, Edificios de Viviendas	
CATEGORIA m2	TASA
Hasta 1.000 m2	\$ 1.930,00
Desde 1.001 m2 a 2.000 m2	\$ 2.980,00
Más de 2.000 m2	\$ 4.550,00

RED FIJA CONTRA INCENDIO Industrias, Edificios Comerciales	
CATEGORIA m2	TASA
Hasta 1.000 m2	\$ 2.980,00
Desde 1.001 m2 a 5.000 m2	\$ 4.380,00
Más de 5.000 m2	\$ 6.480,00

Anexo I - RESOLUCIÓN N° 2328/21

Tasas de Certificación por habilitación profesional.



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL DE LOS PROYECTOS	
MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$ 1.400.000	2.980,00
Desde \$ 1.400.001 hasta \$ 5.250.000	\$ 2.980,00 + \$ 0,00250 * exc \$ 1.400.000
Desde \$ 5.250.001 hasta \$ 14.000.000	\$ 12.605,00 + \$ 0,00140 * exc \$ 5.250.000
Desde \$ 14.000.001 hasta \$ 24.500.000	\$ 24.855,00 + \$ 0,00021 * exc \$ 14.000.000
Desde \$ 24.500.001 hasta \$ 245.000.000	\$ 27.060,00 + \$ 0,000180 * exc \$ 24.500.000
Más de \$ 245.000.000	\$ 66.750,00 + \$ 0,000018 * exc \$ 245.000.000

DECLARACIÓN JURADA DE APTITUD AMBIENTAL	
Monto de Inversión (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$ 1.400.000	1.750,00
Desde \$ 1.400.001 hasta \$ 5.250.000	\$ 1.750,00 + \$ 0,00180 * exc \$ 1.400.000
Desde \$ 5.250.001 hasta \$ 14.000.000	\$ 8.680,00 + \$ 0,00078 * exc \$ 5.250.000
Más de \$ 14.000.000	\$ 15.505,00 + \$ 0,00068 * exc \$ 14.000.000

GUIA DE AVISO DE PROYECTO	
Monto de Inversión (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$ 1.400.000	\$ 1.230,00
Desde \$ 1.400.001 hasta \$ 5.250.000	\$ 1.230,00 + \$ 0,00120 * exc \$ 1.400.000
Desde \$ 5.250.001 hasta \$ 14.000.000	\$ 5.850,00 + \$ 0,00054 * exc \$ 5.250.000
Más de \$ 14.000.000	\$ 10.575,00 + \$ 0,00018 * exc \$ 14.000.000

INFORME DE AUDITORIA AMBIENTAL	
Monto de Inversión (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$ 1.400.000	\$ 880,00
Desde \$ 1.400.001 hasta \$ 5.250.000	\$ 880,00 + \$ 0,00110 * exc \$ 1.400.000
Desde \$ 5.250.001 hasta \$ 14.000.000	\$ 5.115,00 + \$ 0,00068 * exc \$ 5.250.000
Más de \$ 14.000.000	\$ 11.065,00 + \$ 0,00011 * exc \$ 14.000.000

Anexo II - RESOLUCIÓN N° 2328/21

Aranceles para revisión de normas.

ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS ELÉCTRICAS			
Vivienda unifamiliar			
Hasta 100 m2	\$ 2.280,00		
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$ 2.280,00	+	\$ 10,70 * exc 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$ 3.350,00	+	\$ 8,95 * exc 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$ 4.245,00	+	\$ 6,30 * exc 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$ 4.875,00	+	\$ 6,20 * exc 400 m2
Más de 500 m2	\$ 5.495,00	+	\$ 5,95 * exc 500 m2
Edificios -ph, comerciales, institucionales, industriales			
Hasta 100 m2	\$ 3.150,00		
Desde 101 m2 hasta 500 m2	\$ 3.150,00	+	\$ 11,70 * exc 100 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$ 7.830,00	+	\$ 5,00 * exc 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$ 10.330,00	+	\$ 4,25 * exc 1000 m2
Más de 2.000 m2	\$ 14.580,00	+	\$ 2,95 * exc 2000 m2
Informe habilitación comercial y carteles			
Hasta 100 m2			\$ 940,00
Pago inicial VERIFICACIÓN ELÉCTRICA*			
			\$ 880,00

ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS DE SEGURIDAD			
Hasta 100 m2	\$ 2.100,00		
Más de 100 m2	\$ 2.100,00	+	\$ 0,90 * exc 100 m2

*El pago inicial de verificación eléctrica será descontado al momento de realizarse la liquidación del ARANCEL DE REVISION ELÉCTRICA que le corresponde al legajo según tabla.