

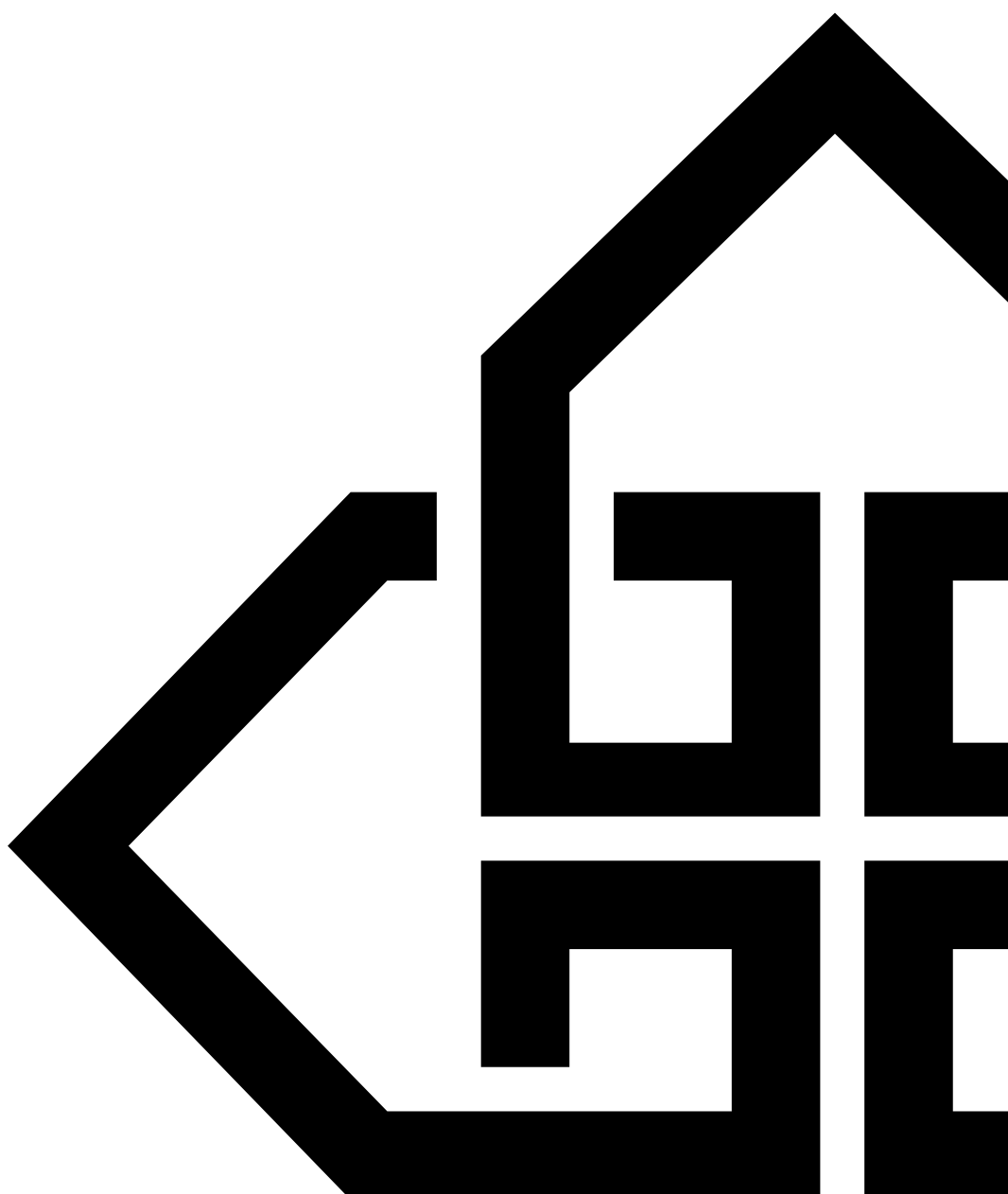
# Tabla de Honorarios Profesionales 2021

---



**CAS**

Colegio de Arquitectos de Salta



A partir del 04 de Enero de 2021 rigen las siguientes tablas de Honorarios Indicativos y Tasas Indicativas de Obra para los matriculados del Colegio de Arquitectos de Salta.

## HONORARIOS PROFESIONALES

### TABLA XVIII | HONORARIOS PARA OBRAS DE ARQUITECTURA

RESOLUCIÓN N° 2237 - K= 46

| CATEGORÍA<br>s/Art. 81º | Hasta<br>\$ 920.000  | Entre \$ 920.000<br>y \$ 4.600.000 | Entre \$ 4.600.000<br>y \$ 23.000.000 | Entre \$23.000.000<br>y \$ 46.000.000 | Más de<br>\$ 46.000.000 |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| 1º Porcentaje Acumulado | 7%<br>\$ 64.400,00   | 6%<br>\$ 285.200,00                | 5%<br>\$ 1.205.200,00                 | 4%<br>\$ 2.125.200,00                 | 3%                      |
| 2º Porcentaje Acumulado | 9%<br>\$ 82.800,00   | 7,50%<br>\$ 358.800,00             | 6%<br>1.462.800,00                    | 5%<br>\$ 2.612.800,00                 | 4%                      |
| 3º Porcentaje Acumulado | 12%<br>\$ 110.400,00 | 9,50%<br>\$ 460.000,00             | 7%                                    | --                                    | --                      |
| 4º Porcentaje Acumulado | 15%<br>\$ 138.000,00 | 12%<br>\$ 579.600,00               | 10%                                   | --                                    | --                      |

**PRIMERA CATEGORÍA:** Edificios rurales, galpones, depósitos.

**SEGUNDA CATEGORÍA:** Edificios en General.

**TERCERA CATEGORÍA:** Obras de refacción, reformas o ampliación.

**CUARTA CATEGORÍA:** Monumentos, mausoleos, sepulcros, decoraciones interiores y exteriores, muebles, trabajos artísticos en hierro, madera, vidrio, etc., parques y jardines.

### TABLA XX | LABORES PARCIALES DE ARQUITECTURA

| CONCEPTO   | PORCENTAJE |
|--|------------|
| a) Estudios previos y anteproyectos  | 20%        |
| b) Planos generales, planilla de locales, carpintería y documentación para reparticiones oficiales | 15%        |
| c) Proyecto y cálculo de estructuras resistentes   | 10%        |
| d) Planos complementarios, pliego de condiciones, cómputos métricos y presupuesto                  | 15%        |
| e) Planos de detalle de obra, dirección técnica y liquidación                                      | 40%        |

### SUPLEMENTO DE DIRECCIÓN

Artículo 78º | Al honorario resultante de la aplicación de las Tablas XIX y XX, deberán agregarse los suplementos que por concepto y en porcentaje, se indican a continuación:

a) Trabajos suplementarios sin intervención del profesional: 3% del valor de dichos trabajos.

b) Trabajo por coste y costas: 10% del valor de los trabajos.

c) Dirección de la obra proyectada por otro profesional: 50% del honorario correspondiente a dirección de obra.

d) Dirección ejecutiva de obras por administración: 100% del honorario correspondiente a dirección.

**SUPLEMENTO DE PROYECTO**

Artículo 79º | Si no se encarga el proyecto, se abonará el honorario por el anteproyecto, más el 10% del honorario que hubiera correspondido por labor del proyectista y dirección.

**CONSULTAS**

Por cada consulta sin inspección ocular se cobrará un honorario, de acuerdo con la importancia del asunto, no menor de medio día de trabajo en gabinete (Tabla I)

**CONSULTA E INSPECCIÓN OCULAR**

Por cada consulta con Inspección ocular y siempre que el profesional no tenga que salir de la localidad en que reside, se cobrará un honorario no menor de medio día de trabajo en el terreno (Tabla I).

**CONSULTA E INSPECCIÓN OCULAR FUERA DE DOMICILIO REAL**

Por cada consulta con inspección ocular fuera del lugar de su domicilio real, se cobrará un honorario según la Tabla I, con el mínimo de un día, al que deberá agregarse los gastos del traslado.

**HONORARIOS EN EL TERRENO Y EN EL GABINETE POR DÍAS DE TRABAJO**

**RESOLUCION Nº 2237 - K1= 230**

Primeros 30 días en el terreno y días de vial \$ 50/día x 230=\$ 11.500

días de exceso sobre 30 y los de trabajo en gabinete: \$ 40/día x 230 =\$9.200

**HONORARIOS POR INFORMES TÉCNICOS LEGALES O TÉCNICOS-ECONÓMICOS**

- a) La parte en relación con la naturaleza del informe será convencional, considerando el mérito y responsabilidad, no pudiendo ser menor a un día de trabajo en gabinete (Tabla I).
- b) La parte proporcional al tiempo empleado se computará de acuerdo con lo que establece el Art. 18º.
- c) La parte proporcional a los valores en juego se establecerá de acuerdo con la siguiente escala acumulativa:

| Hasta \$46.000 | De \$46.000 a \$230.000         | De \$230.000 a \$460.000        | De \$460.000 a \$4.600.000      | Excedente de \$4.600.000 |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 2,00 %         | 1,50 %                          | 1,00 %                          | 0,80 %                          | 0,50 %                   |
| \$ 920,00      | <b>ACUMULADO</b><br>\$ 3.680,00 | <b>ACUMULADO</b><br>\$ 5.980,00 | <b>ACUMULADO</b><br>\$39.100,00 | --                       |

En caso de que no haya valor en juego, se reemplazará a esta parte, por su importe, los días de trabajo de gabinete que se hubieran empleado en la operación. El mínimo de este artículo en conjunto (Incisos a), b), y c) será de dos días de trabajo en gabinete (Tabla I).

**TABLA XXII | MEDICIONES Y CÓMPUTO MÉTRICO (RELEVAMIENTO)**

RESOLUCIÓN N° 2237 - K=46

| CARACTER DE LA MEDICIÓN s/Art. 85° |            | Mínimo hasta \$92.000 | \$ 92.000 a \$ 460.000 | \$ 460.000 a \$ 920.000 | \$ 920.000 a \$ 2.300.000 | Excedente De \$ 2.300.000 |
|------------------------------------|------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| a)                                 | Porcentaje |                       | 1,00%                  | 0,70%                   | 0,50%                     | 0,30%                     |
|                                    | Acumulado  | <b>\$ 1.150</b>       | <b>\$ 4.380</b>        | <b>\$ 8.050</b>         | <b>\$ 14.950</b>          | --                        |
| b)                                 | Porcentaje |                       | 0,25%                  | 0,20%                   | 0,15%                     | 0,10%                     |
|                                    | Acumulado  | <b>\$ 460</b>         | <b>\$ 1.380</b>        | <b>\$ 2.300</b>         | <b>\$ 4.370</b>           | --                        |
| c)                                 | Porcentaje |                       | 1,00%                  | 0,70%                   | 0,50%                     | 0,30%                     |
|                                    | Acumulado  | <b>\$ 1.150</b>       | <b>\$ 4.830</b>        | <b>\$ 8.050</b>         | <b>\$ 14.950</b>          | --                        |
| d)                                 | Porcentaje |                       | 2,00%                  | 1,50%                   | 1,00%                     | 0,50%                     |
|                                    | Acumulado  | <b>\$ 2.300</b>       | <b>\$ 9.660</b>        | <b>\$ 16.560</b>        | <b>\$ 30.360</b>          | --                        |
| e)                                 | Porcentaje |                       | 0,70%                  | 0,50%                   | 0,40%                     | 0,30%                     |
|                                    | Acumulado  | <b>\$ 920</b>         | <b>\$ 3.496</b>        | <b>\$ 5.796</b>         | <b>\$ 11.316</b>          | --                        |
| f)                                 | Porcentaje |                       | 2,00%                  | 1,50%                   | 1,20%                     | 0,50%                     |
|                                    | Acumulado  | <b>\$ 2.300</b>       | <b>\$ 9.660</b>        | <b>\$ 16.560</b>        | <b>\$ 33.120</b>          | --                        |

- a) Medición de construcciones existentes y confección de planos.
- b) Medición de construcciones existentes sin confección de planos (para determinar sup. cubierta).
- c) Medición sobre planos y documentación para régimen de propiedad horizontal.
- d) Medición sobre construcción existente y documentación para régimen de propiedad horizontal.
- e) Cómputo métrico sobre planos.
- f) Cómputo métrico sobre mediciones de obra.

Trabajos simultáneos: cuando para el cumplimiento del cometido fueren menester dos o más mediciones de las especificadas en este u otro título del arancel, el honorario total se establecerá fijando el que corresponda por el trabajo de mayor importancia (mayor honorario) y adicionándole solo el 50% de los que correspondan por los demás.

**REPETICIÓN DE VIVIENDAS AISLADAS EN PLANTA BAJA**

Para el cálculo de los Honorarios correspondientes al proyecto del prototipo se aplicará la Tabla XVIII y para cada repetición del proyecto, de acuerdo a Tabla XXI.

Asimismo, para el cálculo de los Aportes por Habilitación Profesional en el C.A.S. se aplicará la tabla correspondiente al prototipo y por cada repetición se aplicará la Tabla XXI.

**TABLA XXI**

| N° DE UNIDADES | COEFICIENTE | N° DE UNIDADES | COEFICIENTE | N° DE UNIDADES | COEFICIENTE | N° DE UNIDADES | COEFICIENTE |
|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| 01             | 1,00        | 06             | 2,85        | 20             | 5,19        | 70             | 10,22       |
| 02             | 1,55        | 07             | 3,05        | 30             | 6,53        | 80             | 10,72       |
| 03             | 1,95        | 08             | 3,20        | 40             | 7,70        | 90             | 11,05       |
| 04             | 2,30        | 09             | 3,30        | 50             | 8,71        | 100            | 11,22       |
| 05             | 2,60        | 10             | 3,35        | 60             | 9,54        | 200            | 17,39       |

Los coeficientes intermedios se interpolarán.

Los rebatimientos de planta se incluyen como repeticiones.

El coeficiente por cantidad intermedia se calculará por interpolación lineal. La repetición por rebatimiento de planta se incluye en la sumatoria.

**TABLA II | TASACIONES**

**RESOLUCIÓN N° 2237 - K=46**

| CARACTER DE LA TASACIÓN |            | Hasta \$230.000 | \$230.000 a \$460.000 | \$460.000 a \$920.000 |                       |                         |                           |                            |                     |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|
| Expeditiva              | a) % acum. | 2300            | 0,50%<br>3450         | 0,40%<br>--           |                       |                         |                           |                            |                     |
| CARACTER DE LA TASACIÓN |            | Hasta \$138.000 | \$138.000 a \$230.000 | \$230.000 a \$460.000 | \$460.000 a \$920.000 | \$920.000 a \$2.300.000 | \$2.300.000 a \$4.600.000 | \$4.600.000 a \$23.000.000 | Más de \$23.000.000 |
| Global                  | b) % acum. | \$ 2.070        | 1,25%<br>\$ 3.220     | 1,00%<br>\$ 5.520     | 0,75%<br>\$ 8.970     | 0,50%<br>\$ 15.870      | 0,40%<br>\$ 25.070        | 0,30%<br>\$ 80.270         | 0,20%<br>--         |
|                         | c) % acum. | \$3.450         | 2,00%<br>\$5.290      | 1,60%<br>\$8.970      | 1,25%<br>\$14.470     | 0,90%<br>\$27.140       | 0,70%<br>\$43.240         | 0,50%<br>\$135.240         | 0,35%<br>--         |
| Detallada               | d) % acum. | \$5.520         | 3,50%<br>\$ 8.740     | 2,75%<br>\$ 15.065    | 2,00%<br>\$ 24.265    | 1,60%<br>\$ 46.345      | 1,20%<br>\$ 73.945        | 0,80%<br>\$ 221.145        | 0,60%<br>--         |
|                         | e) % acum. | \$ 6.900        | 4,00%<br>\$ 10.580    | 3,10%<br>\$ 17.710    | 2,50%<br>\$ 29.210    | 2,00%<br>\$ 56.810      | 1,60%<br>\$ 93.610        | 1,10%<br>\$ 296.010        | 0,75%<br>--         |
| Analítica               | f) % acum. | \$ 8.280        | 4,50%<br>\$ 12.420    | 3,50%<br>\$ 20.470    | 3,00%<br>\$ 34.270    | 2,50%<br>\$ 68.770      | 2,00%<br>\$ 114.770       | 1,50%<br>\$ 390.770        | 1,00%<br>--         |

- a) Expeditivas: con o sin informe escrito y sin valor fundados. Solo serán aplicables a bienes cuyo valor sea inferior a \$ 920.000
- b) Globales: De campos, terrenos, edificios, sin cómputo métrico; en las de edificios se determinará la superficie cubierta y características de sus partes sobre planos suministrados por el comitente. Los valores unitarios que se apliquen serán fundados en todos los casos.
- c) Globales: De obras de ingeniería, máquinas eléctricas, máquinas herramientas, máquinas motrices e instalaciones mecánicas y eléctricas. Todas las tasaciones de esta categoría deberán ser fundadas y detalladas sin cómputo métrico.
- d) Detalladas: De edificios y cualquier obra de ingeniería o arquitectura, con cómputos métricos deducidos de los planos; productos, mejoras e instalaciones correspondientes a la explotación agrícola y ganadera.
- e) Detalladas: De instalaciones industriales diversas, mecánicas y eléctricas, con cómputos métricos y precios unitarios, fundados.
- f) Analíticas: De obras de ingeniería o arquitectura con cómputos métricos deducidos de los planos y análisis de precios unitarios.

**REPRESENTACION TECNICA**

**RESOLUCIÓN N° 2237 - K= 46**

Artículo 39° | Los representantes técnicos de empresas constructoras, que ejecuten obras públicas o privadas, percibirán el siguiente honorario, que será acumulativo para todas aquellas tareas que ellos avalen:

| REPRESENTANTES TECNICOS EN OBRAS PÚBLICAS O PRIVADAS |                                     |                                       |                                       |  |   |   |                        |
|--|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|------------------------|
| Hasta<br>\$460.000                                   | Entre<br>\$460.000<br>y \$2.300.000 | Entre<br>\$2.300.000<br>y \$4.600.000 | Entre<br>\$4.600.000<br>y \$9.200.000 | Entre<br>\$9.200.000<br>y \$18.400.000 | Entre<br>\$18.400.000<br>y \$36.800.000 | Entre<br>\$36.800.000<br>y \$73.600.000 | Mas de<br>\$73.600.000 |
| 5,00%  | 4,00%                               | 3,00%                                 | 2,50%                                 | 2,00%                                  | 1,50%                                   | 1,00%                                   | 0,50%                  |
| \$ 23.000  | \$ 96.600                           | \$ 165.600                            | \$ 280.600                            | \$ 464.600                             | \$ 740.600                              | \$ 1.108.600                            | -.-                    |

**REPRESENTANTES TÉCNICOS DE LICITANTES**

Artículo 41° | Los representantes técnicos de empresas que liciten obras públicas o privadas, percibirán por el estudio de la documentación técnica y de la propuesta, el siguiente honorario acumulativo: a) Para obras de Arquitectura:

|           | Hasta<br>\$460.000 | Entre<br>\$460.000<br>y \$4.600.000 | Entre<br>\$4.600.000<br>y \$23.000.000 | Entre<br>\$23.000.000<br>y \$46.000.000 | Mas de<br>\$46.000.000 |
|-----------|--------------------|-------------------------------------|--|---|------------------------|
| %<br>ACUM | 5‰                 | 4‰                                  | 3‰                                     | 2‰                                      | 1‰                     |
|           | \$ 2.300           | \$ 18.860                           | \$ 74.060                              | \$ 120.060                              |                        |

**ANEXO II – RESOLUCIÓN N° 2237 – TASAS INDICATIVAS (NO OBLIGATORIAS)**

Establecidas conforme a la atribución conferida por el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 2155

| CATEGORÍA | DESIGNACION   | Tasa Obra<br>\$/ m2                             | Tasa Estructura<br>\$/ m2 | Tasa Inst. Electr.<br>\$/ m2 | Tasa Inst. Sanit.<br>\$/ m2 | Tasa Inst. Gas<br>\$/ m2 |
|-----------|---|---|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1°        | Galpones y depósitos con cubierta   | <b>30.813,20</b>                                | \$ 7.703,30               | \$ 2.156,92                  | \$ 1.540,66                 | \$ 924,40                |
| 2°        | Vivienda económica hasta 90m2   | <b>46.219,80</b>                                | \$ 11.554,95              | \$ 3.235,39                  | \$ 2.310,99                 | \$ 1.386,59              |
| 3°        | Vivienda Unifamiliar Independiente  | <b>61.626,42</b>                                | \$ 15.406,61              | \$ 4.313,85                  | \$ 3.081,32                 | \$ 1.848,79              |
| 4°        | Vivienda y colectiva, hasta 3 plantas<br>s/ascensor   | <b>70.039,04</b>                                | \$ 17.509,76              | \$ 4.902,73                  | \$ 3.501,95                 | \$ 2.101,17              |
| 5°        | Vivienda colectiva de más de tres<br>plantas  | <b>70.870,37</b>                                | \$ 17.717,59              | \$ 4.960,93                  | \$ 3.543,52                 | \$ 2.126,11              |
| 6°        | Edificios Comerciales, Industriales o<br>de Oficinas hasta tres plantas   | <b>64.707,71</b>                                | \$ 16.176,93              | \$ 4.529,54                  | \$ 3.235,39                 | \$ 1.941,23              |
| 7°        | Edificios Comerciales, Industriales o<br>de Oficinas de más de tres plantas                                       | <b>73.951,70</b>                                | \$ 18.487,92              | \$ 5.176,62                  | \$ 3.697,58                 | \$ 2.218,55              |
| 8°        | Hoteles, Bancos, Sanitarios, Clínicas,<br>Edif. Educativos, Gubernamentales,<br>Institucionales y otros similares | <b>84.736,29</b>                                | \$ 21.184,07              | \$ 5.931,54                  | \$ 4.236,81                 | \$ 2.542,09              |
| 9°        | Estaciones de Servicios, Deportivas,<br>Templos, etc.   | Según presupuesto conforme al Art. 75 (a-b-c-d) |                           |                              |                             |                          |
| 10°       | Edificios Industriales.   | Según presupuesto conforme al Art. 75 (a-b-c-d) |                           |                              |                             |                          |

**HONORARIOS MINIMOS INDICATIVOS - ELABORACION DE ESTUDIOS DE SEGURIDAD**

RESOLUCIÓN N° 2237 - K2= 36

| RIESGO | SUPERFICIE AFECTADA DIRECTAMENTE A LA ACTIVIDAD (m2) |              |              |               |               |               |               |
|--------|--|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|        | ≤ 125 m2   | ≤ 250 m2     | ≤ 500 m2     | ≤ 750 m2      | ≤ 1250 m2     | ≤ 2000 m2     | ≤ 3250 m2     |
| 1      | \$ 9.600,00  | \$ 12.000,00 | \$ 19.200,00 | \$ 24.000,00  | \$ 28.800,00  | \$ 43.200,00  | \$ 60.000,00  |
| 2      | \$ 12.000,00   | \$ 15.000,00 | \$ 24.000,00 | \$ 30.000,00  | \$ 36.000,00  | \$ 54.000,00  | \$ 75.000,00  |
| 3      | \$ 14.400,00   | \$ 18.000,00 | \$ 28.800,00 | \$ 36.000,00  | \$ 43.200,00  | \$ 64.800,00  | \$ 90.000,00  |
| 4      | \$ 16.800,00   | \$ 21.000,00 | \$ 33.600,00 | \$ 42.000,00  | \$ 50.400,00  | \$ 75.600,00  | \$ 105.000,00 |
| 5      | \$ 19.200,00   | \$ 24.000,00 | \$ 38.400,00 | \$ 48.000,00  | \$ 57.600,00  | \$ 86.400,00  | \$ 120.000,00 |
| 6      | \$ 24.000,00   | \$ 30.000,00 | \$ 48.000,00 | \$ 60.000,00  | \$ 72.000,00  | \$ 108.000,00 | \$ 150.000,00 |
| 7      | \$ 28.800,00   | \$ 36.000,00 | \$ 57.600,00 | \$ 72.000,00  | \$ 86.400,00  | \$ 129.600,00 | \$ 180.000,00 |
| 8      | \$ 33.600,00   | \$ 42.000,00 | \$ 67.200,00 | \$ 84.000,00  | \$ 100.800,00 | \$ 151.200,00 | \$ 210.000,00 |
| 9      | \$ 38.400,00   | \$ 48.000,00 | \$ 76.800,00 | \$ 96.000,00  | \$ 115.200,00 | \$ 172.800,00 | \$ 240.000,00 |
| 10     | \$ 43.200,00   | \$ 54.000,00 | \$ 86.400,00 | \$ 108.000,00 | \$ 129.600,00 | \$ 194.400,00 | \$ 270.000,00 |



**Riesgos según actividad**

|    |   |
|----|---|
| 1  | Uso residencial, Oficinas administrativas de menos de 15 personas y con capacidad de atención al público de menos de 10 personas a la vez, comercios sin elementos peligrosos (1) |
| 2  | Instituciones educativas, Hoteles, comercios que atiendan más de 10 personas por vez  |
| 3  | Instalaciones industriales de bajo riesgo (2)   |
| 4  | Servicios turísticos con actividades de riesgo de hasta 10 clientes por vez   |
| 5  | Servicios turísticos con actividades de riesgo de más de 10 clientes por vez  |
| 6  | Comercios con elementos peligrosos (1)  |
| 7  | Instalaciones de servicios públicos críticos (hospitales, clínicas o sanatorios), cuarteles de bomberos, terminales de ómnibus, terminales de trenes                              |
| 8  | Instalaciones industriales de alto riesgo (2), estaciones de carga de combustibles  |
| 9  | Parques de diversiones o atracciones mecánicas  |
| 10 | Aeropuertos   |

(1) Elementos peligrosos

Materiales inflamables (solventes, pinturas, etc.).

Material de Pirotécnia u otros materiales explosivos o inestables. Garrafas de GLP (más de 45 kg en suma total)

(2) Instalaciones Industriales de bajo riesgo = riesgo A ó B según Dto. 1.338/96

| A  | B                              | C                   |
|--|--------------------------------|---------------------|
| (Capítulos 5, 6, 11, 12, 14, 18 al 21 del Dto. 351/79) | (Capítulos 5, 6, 7 y 11 al 21) | (Capítulos 5 al 21) |

**HONORARIOS MINIMOS INDICATIVOS - SERVICIOS EN SEGURIDAD E HIGIENE**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Valor Hora en Dirección de servicios de Seguridad e Higiene  | <b>\$ 2.300,00</b>  |
| Identificación de Peligros, Evaluación de Riesgos y Determinación de Controles<br>Redacción de Instructivos y/o Procedimientos de Trabajo Seguro.<br>Investigación de Accidentes y/o Enfermedades Profesionales. | <b>\$ 10.350,00</b> |
| Capacitaciones Específicas en materia de Prevención y Protección de Riesgos (de hasta dos horas de duración y un máximo de veinte destinatarios).  |                     |
| Ejecución de estudios y Mediciones en Ambientes Laborales  | <b>\$ 20.700,00</b> |