

# Tasas de Certificación por habilitación Profesional 2020

A partir de Lunes 13 de Enero de 2020  
entrarán en vigencia los presentes y  
"Tasas de Certificación por Habilidadación  
Profesional" para los matriculados del  
Colegio de Arquitectos de Salta.

.....



**CAS**

Colegio de  
Arquitectos  
de Salta



**ANEXO I – RESOLUCIÓN N° 2179 - TASAS DE CERTIFICACIÓN POR HABILITACIÓN PROFESIONAL**

OBRA NUEVA – CONFORME A OBRA												
SUPERFICIE INTERVENIDA (POR M <sup>2</sup> )	PROYECTO Y/O D° T° CONFORME A OBRA				ESPECIALIDAD: ESTRUCTURA - ELECTRICIDAD (DENTRO DE PROYECTO / CONFORME OBRA)			ESPECIALIDAD: SANITARIO - GAS (DENTRO DE PROYECTO / CONFORME OBRA)				
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 3.500,00				\$ 860,00			\$ 450,00				
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 7.060,00				\$ 1.900,00			\$ 1.000,00				
Desde 101 m <sup>2</sup> hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 7.060,00	+	\$ 36,65	* exc 100 m2	\$ 1.900,00	+	\$ 8,52	* exc 100 m2	\$ 1.000,00	+	\$ 4,45	* exc 100 m2
Desde 201 m <sup>2</sup> hasta 300 m <sup>2</sup>	\$ 10.725,00	+	\$ 34,90	* exc 200 m2	\$ 2.752,00	+	\$ 8,17	* exc 200 m2	\$ 1.445,00	+	\$ 4,45	* exc 200 m2
Desde 301 m <sup>2</sup> hasta 400 m <sup>2</sup>	\$ 14.215,00	+	\$ 34,80	* exc. 300 m2	\$ 3.569,00	+	\$ 8,16	* exc. 300 m2	\$ 1.882,00	+	\$ 4,33	* exc. 300 m2
Desde 401 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 17.695,00	+	\$ 34,20	* exc. 400 m2	\$ 4.385,00	+	\$ 7,96	* exc. 400 m2	\$ 2.315,00	+	\$ 4,27	* exc. 400 m2
Desde 501 m <sup>2</sup> hasta 1000 m <sup>2</sup>	\$ 21.115,00	+	\$ 33,65	* exc. 500 m2	\$ 5.181,00	+	\$ 7,78	* exc. 500 m2	\$ 2.742,00	+	\$ 4,18	* exc. 500 m2
Desde 1001 m <sup>2</sup> hasta 2000 m <sup>2</sup>	\$ 37.940,00	+	\$ 33,15	* exc. 1.000 m2	\$ 9.071,00	+	\$ 7,75	* exc. 1.000 m2	\$ 4.832,00	+	\$ 4,10	* exc. 1.000 m2
Desde 2001 m <sup>2</sup> hasta 3000 m <sup>2</sup>	\$ 71.090,00	+	\$ 32,70	* exc. 2.000 m2	\$ 16.821,00	+	\$ 7,68	* exc. 2.000 m2	\$ 8.932,00	+	\$ 4,00	* exc. 2.000 m2
Desde 3001 m <sup>2</sup> hasta 4000 m <sup>2</sup>	\$ 103.790,00	+	\$ 32,50	* exc. 3.000 m2	\$ 24.501,00	+	\$ 7,58	* exc. 3.000 m2	\$ 12.932,00	+	\$ 3,98	* exc. 3.000 m2
Desde 4001 m <sup>2</sup> hasta 5000 m <sup>2</sup>	\$ 136.290,00	+	\$ 31,85	* exc. 4.000 m2	\$ 32.081,00	+	\$ 7,54	* exc. 4.000 m2	\$ 16.912,00	+	\$ 3,95	* exc. 4.000 m2
Más de 5000 m <sup>2</sup>	\$ 168.140,00	+	\$ 31,75	* exc. 5.000 m2	\$ 39.621,00	+	\$ 7,53	* exc. 5.000 m2	\$ 20.862,00	+	\$ 3,94	* exc. 5.000 m2

**RELEVAMIENTO**

SUPERFICIE INTERVENIDA (POR M <sup>2</sup> )	RELEVAMIENTO				ESPECIALIDAD (DENTRO DE RELEVAMIENTO)			
Hasta 50 m <sup>2</sup>	\$ 1.245,00				\$ 250,00			
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 2.490,00				\$ 520,00			
Desde 101 m <sup>2</sup> hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 2.490,00	+	\$ 12,45	* exc 100 m2	\$ 520,00	+	\$ 2,85	* exc 100 m2
Desde 201 m <sup>2</sup> hasta 300 m <sup>2</sup>	\$ 3.735,00	+	\$ 12,45	* exc 200 m2	\$ 805,00	+	\$ 2,85	* exc 200 m2
Desde 301 m <sup>2</sup> hasta 400 m <sup>2</sup>	\$ 4.980,00	+	\$ 11,10	* exc. 300 m2	\$ 1.090,00	+	\$ 2,25	* exc. 300 m2
Desde 401 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 6.090,00	+	\$ 11,10	* exc. 400 m2	\$ 1.315,00	+	\$ 2,25	* exc. 400 m2
Desde 501 m <sup>2</sup> hasta 1000 m <sup>2</sup>	\$ 7.200,00	+	\$ 11,10	* exc. 500 m2	\$ 1.540,00	+	\$ 2,25	* exc. 500 m2
Desde 1001 m <sup>2</sup> hasta 2000 m <sup>2</sup>	\$ 12.750,00	+	\$ 11,10	* exc. 1.000 m2	\$ 2.665,00	+	\$ 2,25	* exc. 1.000 m2
Desde 2001 m <sup>2</sup> hasta 3000 m <sup>2</sup>	\$ 23.850,00	+	\$ 10,00	* exc. 2.000 m2	\$ 4.915,00	+	\$ 2,15	* exc. 2.000 m2
Desde 3001 m <sup>2</sup> hasta 4000 m <sup>2</sup>	\$ 33.850,00	+	\$ 10,00	* exc. 3.000 m2	\$ 7.065,00	+	\$ 2,15	* exc. 3.000 m2
Desde 4001 m <sup>2</sup> hasta 5000 m <sup>2</sup>	\$ 43.850,00	+	\$ 8,70	* exc. 4.000 m2	\$ 9.215,00	+	\$ 1,90	* exc. 4.000 m2
Más de 5000 m <sup>2</sup>	\$ 52.550,00	+	\$ 8,70	* exc. 5.000 m2	\$ 11.115,00	+	\$ 1,90	* exc. 5.000 m2

<b>ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS ELÉCTRICAS</b>	
<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.300,00
Desde 101 m <sup>2</sup> hasta 200 m <sup>2</sup>	\$ 1.300,00 + \$ 6,09 * exc 100 m2
Desde 201 m <sup>2</sup> hasta 300 m <sup>2</sup>	\$ 1.908,95 + \$ 5,12 * exc 200 m2
Desde 301 m <sup>2</sup> hasta 400 m <sup>2</sup>	\$ 2.420,75 + \$ 3,61 * exc 300 m2
Desde 401 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 2.781,98 + \$ 3,54 * exc 400 m2
Más de 500 m <sup>2</sup>	\$ 3.136,06 + \$ 3,40 * exc 500 m2
<b>EDIFICIOS -PH, COMERCIALES, INSTITUCIONALES, INDUSTRIALES</b>	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.800,00
Desde 101 m2 hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 1.800,00 + \$ 6,67 * exc 100 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m <sup>2</sup>	\$ 4.468,94 + \$ 2,85 * exc 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m <sup>2</sup>	\$ 5.892,02 + \$ 2,44 * exc 1000 m2
Más de 2.000 m <sup>2</sup>	\$ 8.327,25 + \$ 1,69 * exc 2000 m2
<b>INFORME HABILITACIÓN COMERCIAL Y CARTELES</b>	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 550,00

<b>ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS DE SEGURIDAD</b>	
Hasta 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.200,00
Más de 100 m <sup>2</sup>	\$ 1.200,00 + \$ 0,50 * exc 100 m2

INTERVENCIONES VARIAS			
1°	HABILITACIÓN COMERCIAL	\$630	
2°	TASACION EXPEDITIVA E INFORMES TÉCNICOS EXPEDITIVOS	\$1400	
3°	TASACIÓN GLOBAL	\$1700	
4°	TASACION DETALLADA	\$3360	
5°	TASACION ANALITICA	\$4900	
6°	INFORMES TECNICOS DETALLADOS	\$2300	
7°	INFORME DE CARTELES	\$550	
8°	INFORMES DE ACÚSTICA	\$1200	
9°	DEMOLICION	\$1300	MINIMO
10°	PLANES REGULADORES URB/REG.	\$0,048	
11°	PLANES DE DESARROLLO URBANISTICO	\$0,025/m2	MINIMO \$ 5,780
12°	INVESTIG. PLAN REGIONAL Y URBANO	\$4240	SOBRE C/ CERTIFICACION
13°	ASIST. TECNICA PARA LA PUESTA EN MARCHA Y PROMOCION DEL PLAN.	\$650	SOBRE C/ CERTIFICACION
14°	REGISTRACIONES VARIAS	\$1500	
15°	DOC. TÉCNICA EN RESGUARDO	\$1280	
16°	FINAL DE OBRA	\$1600	A SOLICITUD DEL PROFESIONAL
17°	REGULACIÓN DE HONORARIOS	\$650	A SOLICITUD DEL PROFESIONAL
18°	HISTORIAL TRABAJOS REGISTRADOS	\$240	A SOLICITUD DEL PROFESIONAL
19°	CERTIFICADO DE MATRICULA	\$30	A SOLICITUD DEL PROFESIONAL

**Aclaraciones:**

- Toda documentación técnica sera certificada previo visado municipal - obligatorio
  
- Para el caso de informes técnicos que necesiten un trabajo de relevamiento se tomara la edad que surja del informe técnico respectivo.-
  
- Todo relevamiento que tenga una antigüedad menor o igual a 5 años , sin antecedente aprobado por el municipio competente, abonará la tasa estipulada para "conforme a obra"
  
- Todo relevamiento que tenga una antigüedad menor o igual a 5 años, con antecedente aprobado por el municipio competente, abonará la tasa estipulada para "conforme a obra" por la superficie modificada/ampliada y la tasa de "relevamiento" por el resto de la superficie.
  
- Para los casos definidos en el punto ut supra y los de relevamiento y ampliación se tomaran por separado las superficies respectivas para su entrada en la tabla. Para el caso de que la suma del proyecto de ampliación y el relevamiento supere el arancel para obra nueva aplicado sobre la superficie total se adoptara este ultimo valor.
  
- La superficie de piletas, playa de estacionamiento y/o maniobra y/o carga y descarga con intervencion tecnica sera considerada como una especialidad.
  
- En los casos de proyecto, remodelación y/o refacción de fachadas las tasas se determinarán de acuerdo a lo establecido en tabla "proyecto y/o dirección técnica – conforme a obra" por el área intervenida. (resol nº 659/02)
  
- Cuando el profesional que presenta el "conforme a obra" es el mismo que ha firmado el proyecto y/o dirección técnica solo abonará la tasa que corresponda por la superficie modificada/ampliada en la tabla "proyecto y/o dirección técnica – conforme a obra".
  
- Las parquizaciones abonarán igual tasa a la estipulada para especialidad en relevamiento

**CERTIFICADO DE ASESOR TÉCNICO CONCURSO DE PRECIOS Y/O LICITACIONES**

PRESUPUESTO OFICIAL	TASA DE CERTIFICACION			
Hasta \$ 300.000	\$ 260,00			
De \$ 300.001 a \$ 6.750.000	\$ 260,00	+	0,00016	* exc \$ 200.000
De \$ 6.750.001 a \$ 13.500.000	\$ 1.292,00	+	0,00014	* exc \$ 4.500.000
De \$ 13.500.001 a \$ 40.500.000	\$ 2.237,00	+	0,00012	* exc. \$ 9.000.000
De \$ 40.500.001 a \$ 135.000.000	\$ 5.477,00	+	0,00009	* exc. \$ 27.000.000
Más de \$ 135.000.000	\$ 13.982,00	+	0,00006	* exc. \$ 90.000.000

**CERTIFICADO DE REPRESENTANTE TÉCNICO**

PRESUPUESTO OFICIAL	TASA DE CERTIFICACION			
Hasta \$ 300.000	\$ 2.200,00			
De \$ 300.001 a \$ 6.750.000	\$ 2.200,00	+	0,00020	* exc \$ 200.000
De \$ 6.750.001 a \$ 13.500.000	\$ 3.490,00	+	0,00016	* exc \$ 4.500.000
De \$ 13.500.001 a \$ 40.500.000	\$ 4.570,00	+	0,00014	* exc. \$ 9.000.000
De \$ 40.500.001 a \$ 135.000.000	\$ 8.350,00	+	0,00010	* exc. \$ 27.000.000
Más de \$ 135.000.000	\$ 17.800,00	+	0,000025	* exc. \$ 90.000.000

**HIGIENE Y SEGURIDAD**

Categorías m2	TASA
Hasta 100 m2	400
Desde 101 m2 a 200 m2	715
Desde 201 m2 a 300 m2	1000
Desde 301 m2 a 500 m2	1.800,00
Desde 501 m2 a 1.000 m2	2.700,00
Desde 1.001 m2 a 3.000 m2	3.600,00
Desde 3.001 m2 a 5.000 m2	5.200,00
Más de 5.000 m2	7.200,00

**PLAN SEGURIDAD ART**

Categorías m2	TASA
Hasta 500 m2	490
Desde 501 m2 a 3.000 m2	1100
Más de 3001 m2	1700

<b>RED FIJA CONTRA INCENDIO</b> Común, Edificios de Viviendas	
CATEGORIA m <sup>2</sup>	TASA
Hasta 1.000 m2	\$ 1.150,00
Desde 1.001 m2 a 2.000 m2	\$ 1.805,00
Más de 2.000 m2	\$ 2.705,00

<b>RED FIJA CONTRA INCENDIO</b> Industrias, Edificios Comerciales	
CATEGORIA m <sup>2</sup>	TASA
Hasta 1.000 m2	\$ 1.740,00
Desde 1.001 m2 a 5.000 m2	\$ 2.600,00
Más de 5.000 m2	\$ 3.910,00



<b>Estudio de Impacto Ambiental y Social de los Proyectos</b>	
Monto de Inversión (\$)	TASA DE CERTIFICACION
Hasta \$ 800.000	1.700,00
Desde \$ 800.001 hasta 3.000.000	1700,00 + (0,0025 * presupuesto)
Desde \$ 3.000.001 hasta 8.000.000	7200,00 + (0,0014 * presupuesto)
Desde \$ 8.000.001 hasta 14.000.000	14200,00 + (0,00021 * presupuesto)
Desde \$ 15.000.001 hasta 140.000.000	15460,00 + (0,00018 * presupuesto)
Más de \$ 140.000.001	38140,00 + (0,000018 * presupuesto)

<b>Declaración Jurada de Aptitud Ambiental</b>	
Monto de Inversión (\$)	TASA DE CERTIFICACION
Hasta \$ 800.000	1000
Desde \$ 800.001 hasta 3.000.000	1000,00 + (0,0018 * presupuesto)
Desde \$ 3.000.001 hasta 8.000.000	4960,00 + (0,00078 * presupuesto)
Más de \$ 8.000.001	8860,00 + (0,00068 * presupuesto) <

<b>Guía de Aviso de Proyecto</b>	
Monto de Inversión (\$)	Trabajo Total (\$)
Hasta \$ 800.000	700
Desde \$ 800.001 hasta 3.000.000	700,00 + (0,0012* presupuesto)
Desde \$ 3.000.001 hasta 8.000.000	3340,00 + (0,00054* presupuesto)
Más de \$ 8.000.001	6040,00 + (0,00018* presupuesto)

<b>Informe de Auditoría Ambiental</b>	
Monto de Inversión (\$)	TASA DE CERTIFICACION
Hasta \$ 800.000	500
Desde \$ 800.001 hasta 3.000.000	500,00 + (0,0011 * presupuesto)
Desde \$ 3.000.001 hasta 8.000.000	2.920,00 + (0,00068 * presupuesto)
Más de \$ 8.000.001	6320,00 + (0,00011 * presupuesto)