

DICIEMBRE 2017

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN EN SALTA

Índice CAS de costos de construcción en
la provincia de Salta actualizados
al mes de Diciembre de 2017

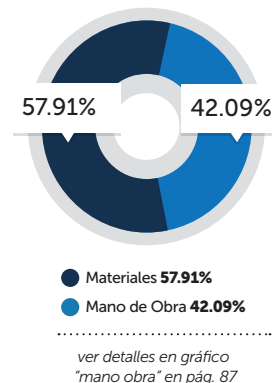




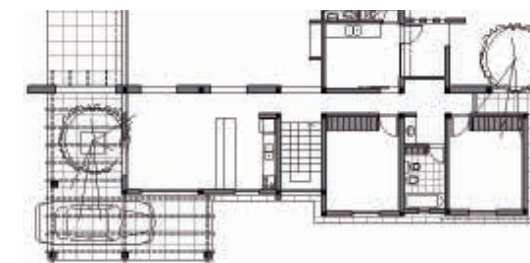
\$ 20.986,68

PRECIO X M2
DICIEMBRE 2017

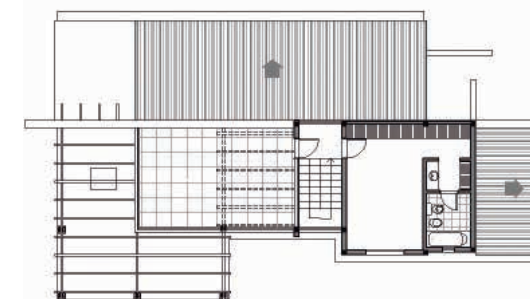
Índice CAS NOV-DIC 2017 | 2,09%



Precio x m2 NOVIEMBRE 2017	\$ 20.557,69
Índice cas MAY. - NOV. 2017	11,47%
Precio x m2 MAYO 2017	\$ 18.440,17
Índice cas DIC. 2016 - MAY 2017	8,81%
Precio x m2 DICIEMBRE 2016	\$ 16.946,97
Índice cas JUL - DIC. 2016	13,98%
Precio x m2 JULIO 2016	\$ 14.868,74
Índice cas MAR. - JUL 2016	10,18%
Precio x m2 mar. 2016	\$ 13.495,06
Índice cas DIC. - MAR 2016	12,95%
Precio x m2 NOV. 2015	\$ 11.947,37
Índice cas sept. - nov. 2015	4,16%



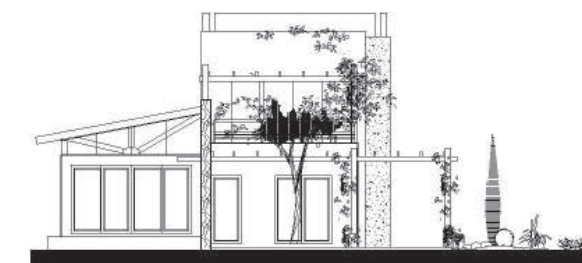
Planta baja ^



Planta alta ^



Fachada oeste ^



Fachada sur ^

El mayor interés en la elección del modelo se basó en la capacidad de adaptación a una de las tipologías con más demanda en nuestro desempeño profesional como arquitectos.

Se trata de una vivienda unifamiliar proyectada en el año 2012 y ejecutada en el año 2014, en la ciudad de Salta. Planta baja y un piso, dan forma a este proyecto, con un total de 184 m2. Implantada en un terreno de perímetro libre, con sus 4 fachadas tratadas.

Consta de 3 dormitorios, dos en planta baja y el principal en planta alta. La zona social está compuesta por cocina comedor y living-comedor. En planta baja también se encuentra el lavadero y zona de tender.

La técnica constructiva es tradicional, con la estructura de hormigón armado cumpliendo con las normas antisísmicas en zona 3, hecho que nos destaca en relación al resto del país, por la gran incidencia de este rubro.

Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad. Los proveedores son del medio local con precios de lista. Todos los meses se actualizarán para obtener valores reales.

Se contempla el costo de proyecto y dirección técnica de acuerdo a los valores mínimos indicados por el CAS. También están incluidos los gastos generales (normales de una empresa constructora), los beneficios y el impuesto al valor agregado.

Se excluye: * Costo del terreno * Impuestos, sellados, tasas o derechos municipales * Tasas del CAS, Colegio de Arquitectos de Salta

MODELO CAS 1 | VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 184M2

RESUMEN POR RUBROS

Cod.	Resumen	Precio (\$)	Importe (\$)	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES	16.610,09	16.610,09	0,659%
2	MOVIMIENTOS DE SUELO	55.401,08	55.401,08	2,198%
3	HORMIGON ARMADO	496.130,59	496.130,59	19,685%
4	MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES	154.383,59	154.383,59	6,126%
5	REVOQUES	204.522,00	204.522,00	8,115%
6	CONTRAPISOS	105.080,07	105.080,07	4,169%
7	PISOS, ZOCALOS, UMBRALES Y ANTEPECHOS	155.223,63	155.223,63	6,159%
8	REVESTIMIENTOS	42.796,93	42.796,93	1,698%
9	MARMOLERIA Y GRANITO	54.678,25	54.678,25	2,169%
10	CIELORRASOS	71.733,31	71.733,31	2,846%
11	CARPINTERÍA	315.884,15	315.884,15	12,533%
12	INSTALACION ELECTRICA	159.376,82	159.376,82	6,324%
13	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES	193.591,52	193.591,52	7,681%
14	INSTALACION DE GAS	25.988,25	25.988,25	1,031%
15	CALEFACCION	172.793,07	172.793,07	6,856%
16	CUBIERTA	172.639,73	172.639,73	6,850%
17	ESPEJOS	3.150,98	3.150,98	0,125%
18	PINTURA	109.526,72	109.526,72	4,346%
19	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	10.818,53	10.818,53	0,429%

IVA: Los hechos impositivos previstos en el inciso a) del artículo 3° destinados a vivienda, excluidos los realizados sobre construcciones preexistentes que no constituyan obras en curso y los hechos impositivos previstos en el inciso b) del artículo 3° destinados a vivienda se encuentran alcanzados con la alícuota reducida del 10,5% (artículo 28, inciso c) de la Ley 20.631)



Proyecto, costos y análisis

ARQ. MARTÍN CAPOBIANCO

SUBTOTAL 1		2.520.329,31
Gastos Generales	15%	378.049,40
Beneficios	15%	378.049,40
SUBTOTAL 2		3.276.428,10
Proyecto y Dirección Técnica		218.185,69
SUBTOTAL 3		3.494.613,79
IVA	10,50	366.934,45
TOTAL		3.861.548,24

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

MODELO CAS 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 184M2

Cod.	Resumen	Ud.	Cantidad	Materiales	Mano de Obra	Precio (\$)	Importe (\$)	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES					16.610,09	16.610,09	0,659%
1,1	Replanteo	m2	211,63		31,95	31,95	6.761,58	0,268%
1,2	Instalación del obrador	gl	1,00	5.028,71	4.819,80	9.848,51	9.848,51	0,391%
	1					16.610,09	16.610,09	0,659%
2	MOVIMIENTOS DE SUELO					55.401,08	55.401,08	2,198%
2,1	Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	147,63		245,38	245,38	36.225,45	1,437%
2,2	Excavación para bases y cimientos	m3	49,52		387,23	387,23	19.175,63	0,761%
	2					55.401,08	55.401,08	2,198%
3	HORMIGON ARMADO					496.130,59	496.130,59	19,685%
3,1	Lecho de Ripio bajo fundaciones	m3	3,01	381,39	23,00	404,39	1.217,21	0,048%
3,2	Hormigón Armado para bases	m3	13,86	3.274,74	2.400,17	5.674,91	78.654,25	3,121%
3,3	Hormigón Armado para Vigas de Fundación	m3	9,17	3.694,12	4.341,80	8.035,92	73.689,39	2,924%
3,4	Hormigón Armado para Columnas resistentes	m3	5,23	6.513,46	4.371,41	10.884,87	56.927,87	2,259%
3,5	Hormigón Armado para Encadenados horizontales y verticales	m3	2,16	3.554,21	6.033,84	9.588,05	20.710,19	0,822%
3,6	Hormigón Armado para Vigas resistentes	m3	10,11	7.463,53	7.226,24	14.689,77	148.513,57	5,893%
3,7	Hormigón Armado para Losas Maciza	m3	1,21	4.608,75	5.238,72	9.847,47	11.915,44	0,473%
3,8	Hormigón Armado para Losas Alivianada c/lad. 12.5cm viguetas A1	m2	65,30	650,27	773,48	1.423,75	92.970,88	3,689%
3,9	Hormigón Armado para Escaleras	m3	0,92	3.686,15	8.848,40	12.534,55	11.531,79	0,458%
	3					496.130,59	496.130,59	19,685%
4	MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES					154.383,59	154.383,59	6,126%
4,1	Mampostería de Ladrillo Cerámico Hueco de 8x18x30cm	m2	31,75	154,43	162,00	316,43	10.046,65	0,399%
4,2	Mampostería de Ladrillo Cerámico Hueco de 12x18x33cm	m2	62,90	188,71	197,42	386,13	24.287,58	0,964%
4,3	Mampostería de Ladrillo Cerámico Hueco de 18x18x33cm	m2	191,16	257,06	211,35	468,41	89.541,26	3,553%
4,4	Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	129,45	11,29	18,12	29,41	3.807,12	0,151%
4,5	Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	130,90	78,56	125,42	203,98	26.700,98	1,059%
	4					154.383,59	154.383,59	6,126%
5	REVOQUES					204.522,00	204.522,00	8,115%
5,1	Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	298,60	45,93	336,17	382,10	114.095,06	4,527%
5,2	Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	353,33	30,45	178,25	208,70	73.739,97	2,926%
5,3	Revoque bajo revestimientos	m2	73,58	39,35	84,77	124,12	9.132,75	0,362%
5,4	Moldura rehundida 10x2cm	m	56,40	7,36	126,58	133,94	7.554,22	0,300%
	5					204.522,00	204.522,00	8,115%
6	CONTRAPISOS					105.080,07	105.080,07	4,169%
6,1	Carpeta niveladora e=3cm	m2	129,45	128,89	99,06	227,95	29.508,13	1,171%
6,2	Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10cm	m2	49,75	99,30	96,40	195,70	9.736,08	0,386%
6,3	Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12cm	m2	129,45	118,26	110,56	228,82	29.620,75	1,175%
6,4	Contrapiso sobre terreno natural de Hº Armado e=12cm con malla Q84	m2	20,46	286,47	139,36	425,83	8.712,48	0,346%
6,5	Contrapiso Hº simple e=8cm	m2	68,96	269,93	128,89	398,82	27.502,63	1,091%
	6					105.080,07	105.080,07	4,169%
7	PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS					155.223,63	155.223,63	6,159%
7,1	Piso cerámico 30x30 en dormitorios	m2	127,99	183,75	229,69	413,44	52.916,19	2,100%
7,2	Piso porcelanato 50x50 Pulido	m2	70,42	441,12	304,83	745,95	52.529,80	2,084%
7,3	Piso cerámico fortezze gris 45x45cm para garage, terraza y vereda	m2	70,21	230,64	233,99	464,63	32.621,67	1,294%

Cod.	Resumen	Ud.	Cantidad	Materiales	Mano de Obra	Precio (\$)	Importe (\$)	%
7,4	Zócalo cerámico esmaltado 10x30cm	m	100,36	18,64	35,42	54,06	5.425,46	0,215%
7,5	Zócalo porcelanato 10x30	m2	50,80	51,17	56,90	108,07	5.489,96	0,218%
7,6	Zócalo reuñido de cemento alisado e=15cm	m	66,20	7,36	50,51	57,87	3.830,99	0,152%
7,7	Antepecho de cerámico fortezze pizarra	m2	1,05	215,13	386,94	602,07	632,17	0,025%
7,8	Umbral de porcelanato simil madera	m2	1,95	557,30	354,18	911,48	1.777,39	0,071%
	7					155.223,63	155.223,63	6,159%
8	REVESTIMIENTOS					42.796,93	42.796,93	1,698%
8,1	Revestimiento cerámico esmaltado 30x30cm	m2	73,58	242,56	309,23	551,79	40.600,71	1,611%
8,2	Guardacanto de aluminio	ml	12,80	113,52	58,06	171,58	2.196,22	0,087%
	8					42.796,93	42.796,93	1,698%
9	MARMOLERIA Y GRANITO					54.678,25	54.678,25	2,169%
9,1	Mesada de granito natural tipo gris mara	m2	1,69	4.409,36	418,08	4.827,44	8.158,37	0,324%
9,2	Mesada de granito natural tipo negro brasil	m2	4,96	6.862,84	418,08	7.280,92	36.113,36	1,433%
9,3	Mesada de marmol galala extra e=2cm	m2	1,78	5.428,28	418,08	5.846,36	10.406,52	0,413%
	9					54.678,25	54.678,25	2,169%
10	CIELORRASOS					71.733,31	71.733,31	2,846%
10,1	Cielorraso aplicado bajo losa	m2	77,40	30,45	205,31	235,76	18.247,82	0,724%
10,2	Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm con despiece	m2	115,35	219,77	243,91	463,68	53.485,49	2,122%
	10					71.733,31	71.733,31	2,846%
11	CARPINTERIA					315.884,15	315.884,15	12,533%
11,1	Carpintería de aluminio tipo DELTA y puertas placas de cedro con marco metálico	gl	1,00	307.916,00	7.968,15	315.884,15	315.884,15	12,533%
	11					315.884,15	315.884,15	12,533%
12	INSTALACION ELECTRICA					159.376,82	159.376,82	6,324%
12,1	Cajas y Accesorios	gl	1,00	4.112,24		4.112,24	4.112,24	0,163%
12,2	Caños y accesorios	gl	1,00	12.571,74	26.560,50	39.132,24	39.132,24	1,553%
12,3	Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	3.534,38		3.534,38	3.534,38	0,140%
12,4	Cableado	gl	1,00	26.723,10	36.280,50	63.003,60	63.003,60	2,500%
12,5	Tableros General y Seccionales, Disyuntor, Elementos de Comandos	gl	1,00	29.249,31	5.312,10	34.561,41	34.561,41	1,371%
12,6	Puesta a tierra	gl	1,00	1.003,35	885,35	1.888,70	1.888,70	0,075%
12,7	colocación artefactos de iluminación	gl	1,00	4.467,82	8.676,43	13.144,25	13.144,25	0,522%
	12					159.376,82	159.376,82	6,324%
13	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES					193.591,52	193.591,52	7,681%
13,1	Base sanitaria	gl	1,00	15.729,20	10.624,20	26.353,40	26.353,40	1,046%
13,2	Desagues Pluviales	gl	1,00	11.980,84	9.146,10	21.126,94	21.126,94	0,838%
13,3	Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	41.553,45	21.248,40	62.801,85	62.801,85	2,492%
13,4	Griferías	gl	1,00	22.559,73	8.499,36	31.059,09	31.059,09	1,232%
13,5	Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	52.250,24		52.250,24	52.250,24	2,073%
	13					193.591,52	193.591,52	7,681%
14	INSTALACION DE GAS					25.988,25	25.988,25	1,031%
14,1	Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	11.528,42	5.312,10	16.840,52	16.840,52	0,668%
14,2	Gabinete, regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	6.491,68	2.656,05	9.147,73	9.147,73	0,363%
	14					25.988,25	25.988,25	1,031%
15	CALEFACCION					172.793,07	172.793,07	6,856%
15,1	Instalación de caños en calefacción	gl	1,00	12.312,18	19.477,70	31.789,88	31.789,88	1,261%
15,2	Caldera	gl	1,00	40.296,63	4.603,82	44.900,45	44.900,45	1,782%
15,3	Radiadores	gl	1,00	70.576,13	9.791,97	80.368,10	80.368,10	3,189%
15,4	Accesorios Varios	gl	1,00	14.225,44		14.225,44	14.225,44	0,564%
15,5	Pruebas y ajuste de la instalación y puesta en funcionamiento	gl	1,00		1.509,20	1.509,20	1.509,20	0,060%
	15					172.793,07	172.793,07	6,856%
16	CUBIERTA					172.639,73	172.639,73	6,850%
16,1	Cubierta de chapa trapezoidal T101 N° 25 prepintada s/estruct. met. c/lana de vidrio	m2	115,35	1.284,70	211,96	1.496,66	172.639,73	6,850%
	16					172.639,73	172.639,73	6,850%

Cod.	Resumen	Ud.	Cantidad	Materiales	Mano de Obra	Precio (\$)	Importe (\$)	%
17	ESPEJOS					3.150,98	3.150,98	0,125%
17,1	Espejo cristal 4mm	m2	3,20	856,88	127,80	984,68	3.150,98	0,125%
	17					3.150,98	3.150,98	0,125%
18	PINTURA					109.526,72	109.526,72	4,346%
18,1	pintura al latex en exteriores	m2	352,06	47,45	73,75	121,20	42.669,67	1,693%
18,2	pintura al latex en interiores	m2	353,33	40,52	66,38	106,90	37.770,98	1,499%
18,3	pintura al latex en cielorrasos	m2	192,75	40,52	79,65	120,17	23.162,77	0,919%
18,4	Esmalte sintético	m2	6,75	40,81	129,60	170,41	1.150,27	0,046%
18,5	Barniz en carpintería de madera	m2	29,72	33,26	127,34	160,60	4.773,03	0,189%
	18					109.526,72	109.526,72	4,346%
19	LIMPIEZA FINAL DE OBRA					10.818,53	10.818,53	0,429%
19,1	Limpieza final de obra	m2	211,63		51,12	51,12	10.818,53	0,429%
	19					10.818,53	10.818,53	0,429%

Nota I: Los precios consignados en materiales y mano de obra son sin IVA, el mismo se coloca al final de la planilla resumen por rubros y planilla cómputo y presupuesto.

Nota II: IVA: Los hechos imponible previstos en el inciso a) del artículo 3° destinados a vivienda, excluidos los realizados sobre construcciones preexistentes que no constituyan obras en curso y los hechos imponible previstos en el inciso b) del artículo 3° destinados a vivienda se encuentran alcanzados con la alícuota reducida del 10,5%.(artículo 28, inciso c) de la Ley 20.631)

SUBTOTAL 1		2.520.329,31
Gastos Generales	15%	378.049,40
Beneficios	15%	378.049,40
SUBTOTAL 2		3.276.428,10
Proyecto y Dirección Técnica		218.185,69
SUBTOTAL 3		3.494.613,79
IVA	10,50%	366.934,45
TOTAL		3.861.548,24

FECHA LÍMITE PRESENTACIÓN DE PLANOS FÍSICOS

Les recordamos que el 31/03/2018 vence el plazo para la presentación física de planos de electricidad. A partir de esa fecha sólo se recibirán a través del sistema digital de revisión de planos eléctricos que el Colegio de Arquitectos de Salta ha implementado desde hace más de un año.



CAS | Colegio de Arquitectos de Salta

ANÁLISIS DE PRECIOS

MODELO CAS 1 | VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 184M2

Cod.	Resumen	Ud	Cant.	Precio	Total
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
U01004	Replanteo	m2			
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	0,25	127,80	31,95
				31,95	
U01020	Instalación del obrador	gl			
T52085	Materiales Obrador de 16m2	Ud	1,00	5.028,71	5.028,71
0001	Oficial (incluidas cargas sociales)	h	15,00	150,92	2.263,80
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	20,00	127,80	2.556,00
				9.848,51	

Cod.	Resumen	Ud	Cant.	Precio	Total
2	MOVIMIENTOS DE SUELO				
U02004	Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3			
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	1,92	127,80	245,38
				245,38	
U02002	Excavación para bases y cimientos	m3			
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	3,03	127,80	387,23
				387,23	

3 HORMIGÓN ARMADO / RENDIMIENTO ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO

Item	ud.	mez. dosific. %	precio x ud.	Jornales oficial hora	Ayud. hora	cemen. Kg.	arena m3	ripio 1_3 m3	hierro prom. kg	alambre kg	tabla m2	clavo Kg.	Puntales ml	vigueta ml	malla Q94 m2	scac 12,5 ud.
Hormigón Armado para bases	m3	1:4:4	5.674,91	6,25	11,35	250	0,4	0,8	50	0,25						
Hormigón Armado para Vigas de Fundación	m3	1:3:3	8.035,92	19,2	11,3	300	0,5	0,7	175	0,50	2,10	1,00				
Hormigón Armado para Columnas resistentes	m3	1:3:3	10.884,87	14,4	17,2	300	0,5	0,7	149	0,60	2,86	2,00	0,40			
Hormigón Armado para Encadenados horizontales y verticales	m3	1:3:3	9.588,05	25,5	17,1	300	0,5	0,7	50	0,40	2,50	1,00				
Hormigón Armado para Vigas resistentes	m3	1:3:3	14.689,77	32,3	18,4	300	0,5	0,7	175	0,84	4,20	1,50	0,70			
Hormigón Armado para Losas Maciza	m3	1:3:3	9.847,47	19,3	18,2	300	0,5	0,7	80	0,60	3,20	1,00	1,70			
Hormigón Armado para Losas Aliviada o/lad. 125cm viguetas A1	m2	1:3:4	1.423,75	2,5	3,1	22	0,032	0,048			0,50	1,70	2,1	1,2	1,05	
Hormigón Armado para Escaleras	m3	1:3:3	12534,55	40	22	300	0,5	0,7	55	0,45	2,78	1,70	1,70			

3 HORMIGÓN ARMADO / PRECIO MATERIALES PARA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN

Arena gruesa	m3	385,24
Ripio 1/3	m3	346,72
Cemento	Kg	4,13
Hierro promedio	Kg	28,56
Alambre	Kg	41,19
Clavo	Kg	41,96
Puntal redondo de madera	ml	46,67
Vigueta pretensada de hormigón A1 de 3.50 a 4m	ml	80,57
Bloque scac de poliuretano expandido 12,5cm	m2	127,35
Tabla pino 1" para encofrado	m2	157,38
Oficial (incluidas cargas sociales)	h	150,92
Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	127,80

4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES / PRECIO MATERIALES PARA MAMPOSTERÍAS

Ladrillo cerámico hueco 8x18x33cm	Ud	7,35
Ladrillo cerámico hueco 12x18x30cm	Ud	9,57
Ladrillo cerámico hueco 18x18x30cm	Ud	12,86
Hierro promedio	Kg	28,56
Cal	Kg	4,45
Cemento	Kg	4,13
hidrófugo en pasta (envase x 20kg)	Kg	15,52
Arena gruesa	m3	385,24
Pintura asfáltica (envase x 18kg)	lt	38,77
Film de polietileno de 200 mic (4m de ancho)	m2	7,62
cinta doble contacto 18mm	m	2,91
Oficial (incluidas cargas sociales)	H	150,92
Ayudante (incluidas cargas sociales)	H	127,80

4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES / RENDIMIENTO MAMPOSTERIAS

Item	ud.	precio x ud.	Jornales Oficial horas	Jornales Ayud. horas	cemento kg	cal kg	arena m3	pint. asf. lt.	hierro prom. kg	lad. c.h. 8x18x30 ud.	lad. c.h. 12x18x30 ud.	lad. c.h. 18x18x30 ud.	film poliet. m2	cinta d.c. m
Mampostería de Ladrillo Cerámico Hueco de 8x18x30cm	m2	316,43	0,60	0,30	2,00	1,89	0,01		0,03	17,00				
Mampostería de Ladrillo Cerámico Hueco de 12x18x33cm	m2	386,13	0,30	0,40	1,48	2,83	0,02				17,00			
Mampostería de Ladrillo Cerámico Hueco de 18x18x33cm	m2	468,41	0,36	0,44	2,22	4,24	0,03					17,00		
Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	29,41	0,01	0,13									1,10	1,00
Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	203,98	0,45	0,45	11,00		0,03	0,25					1,05	

5 REVOQUES / RENDIMIENTO REVOQUES

Item	ud.	precio x ud.	Jornales Oficial horas	Jornales Ayud. horas	cemento kg	cal kg	arena m3	hidrof. pasta kg
Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	382,10	1,55	0,80	4,40	3,10	0,03	0,13
Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	208,70	0,80	0,45	1,70	3,10	0,03	
Revoque bajo revestimientos	m2	124,12	0,35	0,25	4,40	2,40	0,02	0,13
Moldura rehundida 10x2cm	m	133,94	0,50	0,40	1,50		0,01	0,03

5 REVOQUES / PRECIO MATERIALES PARA REVOQUES

Arena gruesa	m3	385,24
Cemento	Kg	4,13
Cal	Kg	4,45
hidrófugo en pasta (envase x 20kg)	Kg	15,52
Oficial (incluidas cargas sociales)	H	150,92
Ayudante (incluidas cargas sociales)	H	127,80

6 CONTRAPISOS / PRECIO MATERIALES PARA CONTRAPISOS

Cemento	Kg	4,13
Cal	Kg	4,45
Arena gruesa	m3	385,24
Mala Sima Q 84 150x150x4mm	m2	63,22
Ripio 1/3	M3	346,72
Plancha poliestireno expandido-20mm	M2	53,33
Alquitran	Kg	23,08
Oficial (incluidas cargas sociales)	h	150,92
Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	127,80

6 CONTRAPISOS / RENDIMIENTO CONTRAPISOS

Item	ud.	precio x ud.	Jornales Oficial horas	Jornales Ayud. horas	cemento kg	cal kg	arena m3	ripio 1_3 m3	malla Q84 m2	alquitran kg	telg. 2cm m2
Carpeta niveladora e=3cm	m2	227,95	0,60	0,30	21		0,03				
Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10cm	m2	195,70	0,30	0,40	4,5	7,8	0,05	0,08			
Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12cm	m2	228,82	0,36	0,44	5,4	9,36	0,06	0,09			
Contrapiso sobre terreno natural de H° Armado e=12cm con malla Q84	m2	425,83	0,50	0,50	36		0,06	0,08	1,05	0,60	0,10
Contrapiso H° simple e=8cm	m2	398,82	0,60	0,30	3,6	6,24	0,04	0,061			

Cod. Resumen Ud. Cant. Precio Total

Cod.	Resumen	Ud.	Cant.	Precio	Total
7	PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS				
U11003	Piso cerámico 30x30 en dormitorios	m2			
T01124	Pegamento para cerámicos tipo Klaukol imperm.	kg	3,75	6,02	22,58
T17032	Cerámico esmaltado alto tránsito para piso 30x30cm	M2	1,05	146,43	153,75
T019010	Pastina tipo weber (envase x5kg)	kg	0,25	29,68	7,42
0001	Oficial (incluidas cargas sociales)	h	0,98	150,92	147,90
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	0,64	127,80	81,79
				413,44	
U11008	Piso porcelanato 50x50 Pulido	m2			
T01102	Pegamento para porchelanato tipo Klaukol	kg	3,75	15,04	56,40
T17026	Porcelanato moods hueso	M2	1,10	343,00	377,30
T019010	Pastina tipo weber (envase x5kg)	kg	0,25	29,68	7,42
0001	Oficial (incluidas cargas sociales)	h	1,30	150,92	196,20
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	0,85	127,80	108,63
				745,95	
U11006	Piso cerámico fortezze gris 45x45cm para garage, terraza y vereda perimetral.	m2			
T01124	Pegamento para cerámicos tipo Klaukol imperm.	kg	3,75	6,02	22,58
T17034	Cerámico esmaltado fortezze gris 45x45cm	m2	1,10	182,40	200,64
T019010	Pastina tipo weber (envase x5kg)	kg	0,25	29,68	7,42
0001	Oficial (incluidas cargas sociales)	h	1,00	150,92	150,92
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	0,65	127,80	83,07
				464,63	
U12003	Zócalo cerámico esmaltado 10x30cm	m			
T01124	Pegamento para cerámicos tipo Klaukol imperm.	kg	0,40	6,02	2,41
T17032	Cerámico esmaltado alto tránsito para piso 30x30cm	M2	0,11	146,43	16,11
T01071	Cemento	Kg	0,03	4,13	0,12
0001	Oficial (incluidas cargas sociales)	h	0,15	150,92	22,64
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	0,10	127,80	12,78
				54,06	
U12004	Zócalo porcelanato 10x30	m2			
T17026	Porcelanato moods hueso	M2	0,11	343,00	37,73
T01102	Pegamento para porchelanato tipo Klaukol	kg	0,40	15,04	6,02
T019010	Pastina tipo weber (envase x5kg)	kg	0,25	29,68	7,42
0001	Oficial (incluidas cargas sociales)	h	0,25	150,92	37,73
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	0,15	127,80	19,17
				108,07	
U12030	Zócalo reundido de cemento alisado e=15cm	m			
T01070	Cemento	Kg	1,50	4,13	6,20
T01001	Arena gruesa	m3	0,00	385,24	0,77
T01156	hidrófugo en pasta (envase x 20kg)	Kg	0,03	15,52	0,39
0001	Oficial (incluidas cargas sociales)	h	0,25	150,92	37,73
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	0,10	127,80	12,78
				57,87	
U14001	Antepecho de cerámico fortezze pizarra	m2			
T01124	Pegamento para cerámicos tipo Klaukol imperm.	kg	3,75	6,02	22,58
T17034	Cerámico esmaltado fortezze gris 45x45cm	m2	1,05	182,40	191,52
T01070	Cemento	Kg	0,25	4,13	1,03
0001	Oficial (incluidas cargas sociales)	h	1,48	150,92	223,36

Cod. Resumen Ud. Cant. Precio Total

0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	1,28	127,80	163,58
				602,07	
U14002	Umbral de porcelanato simil madera	m2			
T04003	porcelanato simil madera	M2	1,05	509,26	534,72
T01124	Pegamento para cerámicos tipo Klaukol imperm.	kg	3,75	6,02	22,58
0001	Oficial (incluidas cargas sociales)	h	1,50	150,92	226,38
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	1,00	127,80	127,80
				911,48	
8	REVESTIMIENTOS				
U13003	Revestimiento cerámico esmaltado 30x30cm	m2			
T17023	Cerámico esmaltado de primera 30x30cm	M2	1,05	203,85	214,04
T01124	Pegamento para cerámicos tipo Klaukol imperm.	kg	3,75	6,02	22,58
T019010	Pastina tipo weber (envase x5kg)	kg	0,20	29,68	5,94
0001	Oficial (incluidas cargas sociales)	h	1,38	150,92	208,27
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	0,79	127,80	100,96
				551,79	
U13043	Guardacanto de aluminio	ml			
T17042	Guardacanto aluminio	ud	0,40	275,54	110,22
T01124	Pegamento para cerámicos tipo Klaukol imperm.	kg	0,40	6,02	2,41
T019010	Pastina tipo weber (envase x5kg)	kg	0,03	29,68	0,89
0001	Oficial (incluidas cargas sociales)	h	0,30	150,92	45,28
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	0,10	127,80	12,78
				171,58	
9	MARMOLERIA Y GRANITO				
U13021	Mesada de granito natural tipo gris mara	m2			
T01090	Cal	Kg	1,50	4,45	6,68
T01070	Cemento	Kg	6,00	4,13	24,78
T01001	Arena gruesa	m3	0,03	385,24	11,56
T12002	Mesada de granito natural tipo gris mara	m2	1,00	4.366,34	4.366,34
0001	Oficial (incluidas cargas sociales)	h	1,50	150,92	226,38
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	1,50	127,80	191,70
				4.827,44	
U13024	Mesada de granito natural tipo negro brasil	m2			
T01090	Cal	Kg	1,50	4,45	6,68
T01070	Cemento	Kg	6,00	4,13	24,78
T01001	Arena gruesa	m3	0,03	385,24	11,56
T12007	Granito natural negro brasil	m2	1,05	6.495,07	6.819,82
0001	Oficial (incluidas cargas sociales)	h	1,50	150,92	226,38
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	1,50	127,80	191,70
				7.280,92	
U13023	Mesada de marmol galala extra e=2cm	m2			
T01090	Cal	Kg	1,50	4,45	6,68
T01070	Cemento	Kg	6,00	4,13	24,78
T01001	Arena gruesa	m3	0,03	385,24	11,56
T12004	Mesada de marmol galala extra e=2cm	m2	1,00	5.385,26	5.385,26
0001	Oficial (incluidas cargas sociales)	h	1,50	150,92	226,38
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	1,50	127,80	191,70
				5.846,36	
10	CIELORRASOS				
U09003	Cielorraso aplicado bajo losa	m2			
T01001	Arena gruesa	m3	0,03	385,24	9,63

Cod.	Resumen	Ud	Cant.	Precio	Total
T01090	Cal	Kg	3,10	4,45	13,80
0001	Oficial (incluidas cargas sociales)	h	0,92	150,92	138,85
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	0,52	127,80	66,46
U09004	Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm con despiece	m2		235,76	
T13001	Montante 34mm	ud	1,23	53,73	66,09
T13004	Solera 70mm	ud	0,43	63,77	27,42
T13005	Tornillo T1 (punta mecha)	ud	16,00	1,61	25,76
T13006	Tornillo T2	ud	18,00	0,31	5,58
T13007	Cinta tapajunta	m	1,65	1,68	2,77
T13008	Masilla tapajunta	kg	0,90	20,32	18,29
T13009	Taco fisher 8mm c/tornillo	ud	6,00	2,02	12,12
T13010	Placa de yeso tipo Durlock 9.5mm	ud	0,37	169,15	61,74
0001	Oficial (incluidas cargas sociales)	h	0,60	150,92	90,55
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	1,20	127,80	153,36
11	CARPINTERÍA				
U17002	Carpintería de aluminio tipo DELTA y puertas placas de cedro con marco metálico	GL			
T20201PF1	puerta placa 0.75x2.05 marco metálico hoja placa de cedro	ud	4,00	5.348,53	21.394,12
T20202PF2	puerta placa 0.85x2.05 marco metálico hoja placa de cedro	ud	4,00	5.775,51	23.102,04
T20065PP3	puerta placa corrediza 0.85x2.05 marco metálico hoja placa de cedro	Ud	1,00	5.743,29	5.743,29
T20069PV1	Puerta corrediza de aluminio línea Delta 1.50x2.05 anodizado blanco	Ud	4,00	9.430,26	37.721,04
T20070PV2	Puerta corrediza de aluminio línea Delta 1.60x2.05 anodizado blanco	Ud	8,00	9.796,20	78.369,60
T20071PF1	Paño fijo de aluminio perfil U 25mm 0.90x2.05 anodizado blanco	Ud	2,00	2.386,95	4.773,90
T20072PF2	Paño fijo de aluminio perfil U 25mm 1.80x2.05 anodizado blanco	Ud	1,00	3.931,60	3.931,60
T20073PF3	Paño fijo de aluminio perfil U 25mm 2.90x2.05 anodizado blanco	Ud	1,00	5.759,74	5.759,74
T20074Pb1	Ventana banderola de aluminio línea Delta 0.60x0.40m anodizado blanco	Ud	4,00	2.282,55	9.130,20
T20203	Frente placard 2.20m en melamina color wengue guía y marcos de aluminio anodizado natural	un	2,00	11.637,53	23.275,06
T20204	Frente placard 1.80m en melamina color wengue guía y marcos de aluminio anodizado natural	un	1,00	9.739,66	9.739,66
T20205	Frente placard 5.20m en melamina color wengue guía y marcos de aluminio anodizado natural	un	1,00	18.022,73	18.022,73
T20206	Frente placard 0.95m en melamina color wengue guía y marcos de aluminio anodizado natural	un	1,00	5.707,05	5.707,05
T20207	Mueble bajo mesada lavadero 2.45x0.75m	gl	1,00	15.311,39	15.311,39
T20208	Mueble bajo mesada cocina 1x3.1x0.75m+1x1.85x0.75m	gl	1,00	30.935,68	30.935,68
T20209	Bajo mesada baños 1.20x0.75m en melamina color wengue guía y marcos de aluminio anodizado natural	un	2,00	7.499,45	14.998,90

Cod.	Resumen	Ud	Cant.	Precio	Total
0015	Carpintero - colocación de puertas y ventanas (inc. cargas sociales)	h	45,00	177,07	7.968,15
				315.884,15	
12	INSTALACION ELECTRICA				
U20001	Cajas y Accesorios	gl			
T34061	CAJA OCTOGONAL GRANDE CH.20	Ud	49,00	18,13	888,37
T34060	CAJA OCTOGONAL CHICA CH.20	Ud	10,00	9,89	98,90
T34062	CAJA RECTANGULAR CH.20	Ud	69,00	9,93	685,17
T34063	CUADRADA 10x10 CH.20	Ud	10,00	30,63	306,30
T34064	CUADRADA 20x20 CH.20	Ud	10,00	189,73	1.897,30
T34065	TAPA CHAPA P/CAJA OCTOGONAL GRANDE	Ud	20,00	11,81	236,20
				4.112,24	
U20002	Caños y accesorios	gl			
T27001	TUBO PVC AWADUCT 40 (4m)	ud	25,00	102,94	2.573,50
T34020	CAÑO PVC tipo tubelectric 20mm	MI	383,62	13,07	5.013,91
T34022	CAÑO PVC tipo tubelectric 22mm	MI	25,00	17,58	439,50
T34023	CAÑO PVC tipo tubelectric 25mm	MI	10,00	18,41	184,10
T34041	Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Ud	127,00	11,83	1.502,41
T34042	Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Ud	10,00	14,12	141,20
T34043	Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Ud	4,00	15,15	60,60
T34047	Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Ud	174,00	5,29	920,46
T34050	Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Ud	10,00	10,01	100,10
T34150	Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Ud	8,00	11,37	90,96
T34055	Union PVC tipo tubelectric 20mm	MI	120,00	11,45	1.374,00
T34057	Union PVC tipo tubelectric 22mm	MI	10,00	11,41	114,10
T34151	Union PVC tipo tubelectric 25mm	MI	10,00	5,69	56,90
0005	electricista - cañería	h	150,00	177,07	26.560,50
				39.132,24	
U20004	Llaves y tomacorrientes	gl			
T34250	toma c/neutro 10A Jeluz Verona	ud	32,00	34,59	1.106,88
T34300	toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	ud	10,00	52,16	521,60
T34116	toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Ud	5,00	52,27	261,35
T34251	llave 1 punto	ud	14,00	35,90	502,60
T34252	llave 2 punto	ud	7,00	52,11	364,77
T34118	TOMA TELEFONO EMBUTIR	Ud	5,00	62,14	310,70
T34119	TOMA TV EMBUTIR	Ud	4,00	86,65	346,60
T34112	LLAVE 1 COMBINACION EMBUTIR	Ud	3,00	39,96	119,88
				3.534,38	
U20007	Cableado	gl			
T34002	CABLE 1x1,5mm	MI	847,30	6,28	5.321,04
T34003	CABLE 1x2,5mm	MI	596,40	9,95	5.934,18
T34004	CABLE 1x4,0mm	MI	162,50	15,48	2.515,50
T34005	CABLE 1x6,0mm	MI	16,00	22,63	362,08
T34018	CABLE TELEFONICO 2 PARES	ml	150,00	8,97	1.345,50
T34009	CABLE SUBTERRANEO 4x4mm	m	10,00	77,63	776,30
T34012	CABLE SUBTERRANEO 4x16mm +T	MI	25,00	358,53	8.963,25
T34015	CABLE CU DESNUDO 1x16mm	MI	25,00	60,21	1.505,25
T34160	Instalación por boca cableado y colocación de llaves	h	150,00	241,87	36.280,50
				63.003,60	
U20005	Tableros General y Seccionales, Disyuntor, Elementos de Comandos	gl			

Cod.	Resumen	Ud	Cant.	Precio	Total
T34086	LLAVE TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Ud	6,00	403,98	2.423,88
T34087	LLAVE TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Ud	12,00	404,05	4.848,60
T34100	LLAVE TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Ud	2,00	1.125,39	2.250,78
T34098	LLAVE TM. DIN 4x25A 6ka curva D	Ud	1,00	1.687,96	1.687,96
T34088	LLAVE TM. DIN 2x25A 6ka curva D	Ud	1,00	692,16	692,16
T34102	INTERRUPTOR DIFERENCIAL 4X25	Ud	2,00	1.665,62	3.331,24
T34230	Interruptor Diferencial 4x40A	ud	1,00	1.923,64	1.923,64
T34105	Interruptor Diferencial 4X63A	Ud	1,00	2.992,73	2.992,73
T34234	tablero policarbonato 36 llaves bipolares DIN	ud	1,00	1.243,68	1.243,68
T34235	tablero policarbonato 24 llaves bipolares DIN	ud	1,00	795,44	795,44
T34073	Pilar de medición hormigón pref. con caño 2"	Ud	1,00	1.935,85	1.935,85
T34079	caja medidor policarbonato 380w	Ud	1,00	561,28	561,28
T34074	gabinete estanco 30x30x15 gen-rod	Ud	1,00	1.055,95	1.055,95
T34236	caja de inspección 25x25x10cm H°Fº	ud	4,00	595,48	2.381,92
T34136	BORNERA UKM 4mm	Ud	44,00	25,55	1.124,20
0006	Electricista - armado de tablero	h	30,00	177,07	5.312,10
				34.561,41	
U20003	Puesta a tierra	gl			
T34124	GEL MEJORADOR	Ud	1,00	430,34	430,34
T34121	TOMACABLE P/JABALINA 5/8"	Ud	1,00	119,52	119,52
T34120	JABALINA 3/4" x 1,5 MT.	Ud	1,00	453,49	453,49
0009	Electricista - colocación jabalina	h	5,00	177,07	885,35
				1.888,70	
U20006	colocación artefactos de iluminación	gl			
T35024	Portalámpara	Ud	49,00	66,92	3.279,08
T35021	Florón	Ud	49,00	24,26	1.188,74
0007	Electricista - colocación de artefacto	h	49,00	177,07	8.676,43
				13.144,25	
13	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES				
U21001	Base sanitaria	GL			
T27001	TUBO PVC AWADUCT 40 (4m)	ud	1,50	102,94	154,41
T27002	TUBO PVC AWADUCT 50 (4m)	ud	2,00	196,02	392,04
T27003	TUBO PVC AWADUCT 63 (4m)	ud	1,70	242,67	412,54
T27004	TUBO PVC AWADUCT 110 (4m)	ud	8,70	449,14	3.907,52
T27016	CODO C/BASE 110	Ud	4,00	101,27	405,08
T27017	ramal simple a 45° HH 110x110	Ud	3,00	192,72	578,16
T27020	CURVA 90° 63	Ud	4,00	28,84	115,36
T27024	CODO 45 PVC 40	Ud	4,00	13,49	53,96
T27026	CODO 90 PVC 40	Ud	8,00	14,64	117,12
T27021	CODO 90° 50	Ud	6,00	19,38	116,28
T27027	CODO 45 PVC 50	Ud	2,00	19,27	38,54
T27049	manguito de reparación 110mm	Ud	4,00	72,45	289,80
T27046	manguito de reparación 63mm	Ud	4,00	32,53	130,12
T27047	ramal simple a 87°30 MH 110x110	Ud	1,00	127,89	127,89
T27048	manguito de reparación 40mm	Ud	4,00	22,21	88,84
T27034	tapa 110 hembra	Ud	4,00	54,34	217,36
T27030	ramal simple a 87°30 MH 110x63	Ud	4,00	101,24	404,96
T27022	SIFON P/DESCARGA PILETA SIMPLE	Ud	4,00	90,85	363,40
T27023	SOPAPA CROM.PILET. 50 C/TORNI	Ud	2,00	70,01	140,02
T27095	ADHESIVOS PARA PVC LATA 1000 C	Kg	1,50	222,37	333,56

Cod.	Resumen	Ud	Cant.	Precio	Total
T27054	CAMARA DE INSPECCIÓN 60X60	MI	2,00	2.143,04	4.286,08
T27053	TAPA DE CAMARA DE INSPECCION 60X60	MI	2,00	843,07	1.686,14
T27050	PILETA DE PATIO 5 E.15x15 PLAST c/tapa de bronce	Ud	6,00	208,91	1.253,46
T27045	SOMBRETE PVC 110	Ud	2,00	58,28	116,56
0013	Sanitarista (incluida cargas sociales)	h	60,00	177,07	10.624,20
				26.353,40	
U21010	Desagues Pluviales	GL			
T27055	PILETA DE PATIO ABIERTA Hº	ud	8,00	414,26	3.314,08
T27087	REJA 20x20 PESADA HIERRO	Ud	8,00	184,05	1.472,40
T27008	TUBO pluvial awaduct 110	ud	15,00	449,16	6.737,40
T27033	cod 90° 110	Ud	6,00	76,16	456,96
0013	Sanitarista (incluida cargas sociales)	h	30,00	177,07	5.312,10
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	30,00	127,80	3.834,00
				21.126,94	
U21004	Distribución de agua caliente y fría	GL			
T26010	TUBO POLIPHIDRO 3 1/2" OSN	ud	5,20	245,38	1.275,98
T26011	TUBO POLIPHIDRO 3 3/4" OSN	ud	3,60	379,31	1.365,52
T26012	TUBO POLIPHIDRO 3 1" OSN	ud	12,00	558,38	6.700,56
T26015	TUBO POLIPHIDRO 3 2" OSN	ud	0,50	1.584,50	792,25
T26017	CODO 90° FUSION-FUSION 1/2"	Ud	39,00	8,70	339,30
T26018	CODO 90° FUSION-FUSION 3/4"	Ud	8,00	14,05	112,40
T26019	CODO 90° FUSION-FUSION 1"	Ud	6,00	21,10	126,60
T26022	CODO 90° FUSION-FUSION 2"	Ud	4,00	137,16	548,64
T26102	te central rosca met. 1/2"	ud	2,00	72,28	144,56
T26093	CODO FUSION ROSCA MET. 3/4"	Ud	20,00	66,86	1.337,20
T26033	TE 90° FUSION-FUSION 1"	Ud	8,00	31,76	254,08
T26071	TE 90° FF 3/4"	ud	16,00	21,14	338,24
T26300	buje reducción 1" x 3/4"	ud	4,00	7,43	29,72
T26302	buje reducción 1" x 1/2"	ud	4,00		

Cod.	Resumen	Ud	Cant.	Precio	Total
0013	Sanitarista (incluida cargas sociales)	h	48,00	177,07	8.499,36
U21003	Artefactos sanitarios y accesorios	GL		31.059,09	
T29032	Lavatorio tipo ferrum andina blanco	Ud	2,00	1.489,99	2.979,98
T29044	Bidet tipo ferrum andina blanco	Ud	1,00	1.570,72	1.570,72
T29051	Inodoro tipo ferrum andina blanco c/depósito	Ud	2,00	3.535,82	7.071,64
T29061	Asiento plástico reforzado	Ud	4,00	590,77	2.363,08
T29068	Bidet tipo ferrum bari blanco	Ud	2,00	2.643,97	5.287,94
T29066	Inodoro con depósito tipo ferrum bari	Ud	2,00	6.526,55	13.053,10
T29132	Pileta de cocina z52/18	Ud	2,00	1.333,61	2.667,22
T29133	Bañera Ferrum 1,50x0,70	Ud	2,00	6.693,88	13.387,76
T29131	Bacha de pegar arianna	Ud	2,00	1.934,40	3.868,80
				52.250,24	

14 | INSTALACION DE GAS

U22001	Cañerías de distribución, llaves y accesorios	GL			
T33041	CAÑO EPOXI 1" NORMA NAG	ud	3,40	1.012,89	3.443,83
T33040	CAÑO EPOXI 3/4" NORMA NAG	ud	1,40	681,75	954,45
T33058	CODO H-H A 90° 1"	Ud	6,00	70,29	421,74
T33057	CODO H-H A 90° 3/4"	Ud	6,00	36,31	217,86
T33069	TE HHH E-130 1"	Ud	2,00	96,27	192,54
T33073	NIPLE EPOXI X 15 CM. 3/4"	Ud	4,00	30,51	122,04
T33078	TAPON MACHO E-290 1"	Ud	3,00	33,14	99,42
T33051	LLAVE PASO P/GAS CROMADA 3/4"	Ud	2,00	577,57	1.155,14
T33052	LLAVE PASO P/GAS CROMADA 1"	Ud	1,00	1.253,15	1.253,15
T33090	Pintura epoxi x 1lt	L	2,00	596,26	1.192,52
T33100	cinta poliguard	Ud	10,00	147,81	1.478,10
T33096	cinta de teflón rollox10m	u	10,00	8,41	84,10
T33095	sellador p/gas pomo 25cm3	u	4,00	97,73	390,92
T33091	Glicerina	L	1,00	171,14	171,14
T33092	Litargirio	Kg	1,00	351,47	351,47
0014	Gasista (incluida cargas sociales)	h	30,00	177,07	5.312,10
				16.840,52	

U22003	Gabinete, regulador, ventilación y accesorios	GL			
T33004	Rejilla esmaltada 15x15 para ventilación	Ud	16,00	48,59	777,44
T33007	Sombbrero chapa 100	Ud	3,00	262,37	787,11
T33005	Caño 100 chapa galvanizada para ventilación	M	15,00	142,20	2.133,00
T33010	puerta de chapa aprobada 40x50cm	Ud	1,00	749,85	749,85
T33009	gabinete de hormigón	Ud	1,00	891,68	891,68
T33008	regulador para gas natural	Ud	1,00	1.152,60	1.152,60
0014	Gasista (incluida cargas sociales)	h	15,00	177,07	2.656,05
				9.147,73	

25 | CALEFACCION

U37001	Instalación de caños en calefacción	GL			
T30201	caño PN 25 magnum de 32 x m	m	20,00	75,90	1.518,00
T30202	caño PN 25 magnum de 25 x m	m	32,00	48,72	1.559,04
T30203	caño PN 25 magnum de 20 x m	m	112,00	33,07	3.703,84
T30210	codo a 90° C/RH 20 x 1/2	Ud	36,00	33,29	1.198,44
T30211	codo a 90° C/RH 20 x 3/4	ud	2,00	49,34	98,68
T30213	codo normal a 90° 90090 20	ud	64,00	7,53	481,92
T30214	codo normal a 90° 90090 32	ud	4,00	17,72	70,88

Cod.	Resumen	Ud	Cant.	Precio	Total
T30215	te normal 130 20	ud	8,00	9,50	76,00
T30216	te reducción extrema 20 E 25	ud	6,00	15,22	91,32
T30217	codo normal a 90° 90090 25	Ud	2,00	12,54	25,08
T30218	te reducción extrema 25 E 20	ud	2,00	15,06	30,12
T30219	codo normal a 45° 90045 25	Ud	2,00	17,62	35,24
T30220	te reducción central 32x20	Ud	4,00	32,87	131,48
T30221	te reducción central 32x25	Ud	2,00	30,36	60,72
T30222	buje de reducción 241 32 x 25	Ud	2,00	18,89	37,78
T30223	te reducción extrema 32 E 20	Ud	2,00	39,19	78,38
T30225	unión normal 340 20	Ud	6,00	5,58	33,48
T30226	unión normal 340 25	Ud	6,00	9,48	56,88
T30227	unión normal 340 32	Ud	4,00	13,60	54,40
T30228	tapa hembra 300 25	Ud	32,00	10,17	325,44
T30229	tapa hembra 300 20	Ud	2,00	5,85	11,70
T30230	covertor para caño32	m	20,00	29,14	582,80
T30231	covertor para caño 25	m	32,00	18,72	599,04
T30232	covertor para caño 20	m	112,00	12,96	1.451,52
0018	Oficial especializado (incluidas cargas sociales)	h	110,00	177,07	19.477,70
				31.789,88	

U37002	Caldera	gl			
T31021	Caldera DIVA DUO mini (24,36 KW)				
	Agua caliente y calefacción	Ud	1,00	33.845,89	33.845,89
T31100	Kit de conexiones	Ud	1,00	1.233,96	1.233,96
T31087	Termostato de ambientes	Ud	1,00	838,56	838,56
T3109 7	Equipo presurizador JET S	Ud	1,00	4.378,22	4.378,22
0018	Oficial especializado (incluidas cargas sociales)	h	26,00	177,07	4.603,82
				44.900,45	

U37004	Radiadores	gl			
T31028	Elementos radiantes aluminio fundido presión H - 500	ud	107,00	590,95	63.231,65
T31083	Cjtos. tapones y guarniciones	Ud	16,00	238,87	3.821,92
T31084	Ménsulas regulables	Ud	32,00	110,08	3.522,56
0018	Oficial especializado (incluidas cargas sociales)	h	55,30	177,07	9.791,97
				80.368,10	

U37005	Accesorios Varios	gl			
T31086	Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga de 1/2"	Ud	16,00	616,44	9.863,04
T31098	Kit de niples y rosetas	Ud	16,00	272,65	4.362,40
				14.225,44	
U37006	Pruebas y ajuste de la instalación y puesta en funcionamiento	gl			
0001	Oficial (incluidas cargas sociales)	h	10,00	150,92	1.509,20
				1.509,20	

16 | CUBIERTA

U06006	Cubierta de chapa trapezoidal T101 N° 25 prepintada s/estruct. met. c/lana de vidrio	m2			
T03053	Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	1,35	296,00	399,60
T03025	Tomillo autopercorante 2" con arandela de goma	ud	4,00	3,30	13,20
T03040	electrodos 2.5	kg	0,15	94,16	14,12
T19074	Convertidor de óxido	lt	0,03	156,75	4,70
T03020	Hierro promedio	Kg	1,80	28,56	51,41
T03069	Perfil C 100x45x20x2	m	2,28	110,56	252,08

Cod.	Resumen	Ud	Cant.	Precio	Total
T03052	Chapa lisa N°25 prepintada	m2	0,15	284,99	42,75
T14005	Lana de vidrio 50mm con aluminio	m2	1,10	74,43	81,87
0016	Herrero (inc. cargas sociales)	h	2,40	177,07	424,97
0001	Oficial (incluidas cargas sociales)	h	0,60	150,92	90,55
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	0,95	127,80	121,41
				1.496,66	

17 | CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS

U26002	Espejo cristal 4mm	m2			
T25091	Espejo 4mm	M2	1,05	816,08	856,88
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	1,00	127,80	127,80
				984,68	

18 | PINTURA

U27002	pintura al latex en exteriores	m2			
T19001	Pintura al latex para exteriores	L	0,15	103,29	15,49
T19005	Eduido plástico exteriores	kg	0,34	54,82	18,64
T19011	Fijador sellador al aguarrás	lt	0,12	111,04	13,32
0018	Oficial especializado (incluidas cargas sociales)	h	0,20	177,07	35,41
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	0,30	127,80	38,34
				121,20	

U27001	pintura al latex en interiores	m2			
T19007	Pintura al latex para interiores	L	0,15	99,73	14,96
T19010	Eduido plástico interiores	Kg	0,34	47,88	16,28
T19002	Fijador sellador acrílico	L	0,12	77,35	9,28
0018	Oficial especializado (incluidas cargas sociales)	h	0,18	177,07	31,87
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	0,27	127,80	34,51
				106,90	

Cod.	Resumen	Ud	Cant.	Precio	Total
U27004	pintura al latex en cielorrasos	m2			
T19007	Pintura al latex para interiores	L	0,15	99,73	14,96
T19010	Eduido plástico interiores	Kg	0,34	47,88	16,28
T19002	Fijador sellador acrílico	L	0,12	77,35	9,28
0018	Oficial especializado (incluidas cargas sociales)	h	0,19	177,07	33,64
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	0,36	127,80	46,01
				120,17	

U27005	Esmalte sintético	m2			
T19060	Esmalte brillante ext./inter.var	L	0,15	148,82	22,32
T19081	Aguarrás	L	0,10	41,57	4,16
T19073	Antioxido	Kg	0,09	159,18	14,33
0018	Oficial especializado (incluidas cargas sociales)	h	0,27	177,07	47,81
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	0,64	127,80	81,79
				170,41	
U27006	Barniz en carpintería de madera	m2			
T19042	Barniz sintético brillante	Kg	0,24	121,27	29,10
T19081	Aguarrás	L	0,10	41,57	4,16
0018	Oficial especializado (incluidas cargas sociales)	h	0,25	177,07	44,27
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	0,65	127,80	83,07
				160,60	

19 | VARIOS

U01001	Limpieza final de obra	m2			
0002	Ayudante (incluidas cargas sociales)	h	0,40	127,80	51,12
				51,12	

Categoría	VALOR HORARIO S/CONVENIO			CONTRIBUCIONES PATRONALES				
	VALOR HORA BÁSICO	Presentismo 20%	Subtotal VALOR HORA	CONT. PATRONALES ANSES Y OBRAS SOCIALES	ART* COSTO ESTIMADO (Cada empresa tiene su contrato particular)	PROP. VESTIMENTA	SAC Y VAC P/HORA	COSTO LABORAL POR HORA
Oficial Especializado	90,41	18,08	108,49	34,72	10,80	9,72	13,31	177,04
Oficial	77,04	15,41	92,45	29,58	9,21	9,72	9,96	150,92
Medio Oficial	71,03	14,21	85,24	27,28	8,50	9,72	8,45	139,18
Ayudante	65,21	13,04	78,25	25,04	7,81	9,72	6,98	127,80