



SOLICITUD CERTIFICADO DE NO OBJECIÓN ** (LEY Nº7.418, Dcto. Regl. Nº1.611 y normas complementarias)			
ASUNTO			
DEMOLICION			USO
OBRA NUEVA			CARTELERIA
REMODELACION			RELEVAMIENTO
AMPLIACION			OTROS (aclarar)
DATOS DEL INMUEBLE			
DIRECCION			
CATASTRO	SECCION	MANZANA	PARCELA
DATOS DEL/LOS PROPIETARIO/S			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		DNI/CUIT	FIRMA
DOMICILIO REAL/CONSTITUIDO		TEL:	ACLARACION
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		DNI/CUIT	FIRMA
DOMICILIO REAL/CONSTITUIDO		TEL:	ACLARACION
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		DNI/CUIT	FIRMA
DOMICILIO REAL/CONSTITUIDO		TEL:	ACLARACION
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		DNI/CUIT	FIRMA
DOMICILIO REAL/CONSTITUIDO		TEL:	ACLARACION
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		DNI/CUIT	FIRMA
DOMICILIO REAL/CONSTITUIDO		TEL:	ACLARACION
PARA SER LLENADO SOLO EN CASO DE SER LOCATARIO/ARRENDATARIO U OTRO CARÁCTER QUE NO SEA EL DE PROPIETARIO *1			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		DNI/CUIT	FIRMA
DOMICILIO REAL/CONSTITUIDO		TEL:	ACLARACION
SE INSTITUYE COMO SOLICITANTE/RESPONSABLE/GESTOR A: *2			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		DNI/CUIT	FIRMA
DOMICILIO REAL/CONSTITUIDO		TEL:	ACLARACION
PARA SER LLENADO ÚNICAMENTE POR CoPAUPS: *3			
FECHA INICIO DE TRÁMITE			
SELLO Y FIRMA DE RECEPCIÓN POR AUTORIDAD CoPAUPS			

LA PRESENTE SOLICITUD TIENE CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA. TODA INFORMACION ENGAÑOSA Y/O MALICIOSA QUE OCULTE LA REAL SITUACION IMPORTANDO UNA SIMULACION DE LOS ACTOS JURIDICOS QUE SE PRESENTEN, SERA SANCIONADO CON LAS ACCIONES PENALES QUE CORRESPONDAN.
EL PLAZO ESTIPULADO EN EL ART. Nº19 DE LA LEY Nº7.418 EMPEZARÁ A COMPUTARSE A PARTIR DE QUE SE HAYA ADJUNTADO TODA LA DOCUMENTACION CORRESPONDIENTE Y DESDE QUE LA FORMAL SOLICITUD DE NO OBJECCION SE ENCONTRARE EN CONDICIONES DE RESOLVER.

*1 EN ESTE CASO DEBERA PRESENTAR COPIA DEL CONTRATO DE LOCACION VIGENTE O EL INSTRUMENTO QUE ACREDITE TAL CARACTER. LOS HEREDEROS DEBERAN PRESENTAR COPIA DE LA DECLARATORIA DICTADA POR EL JUZGADO INTERVINIENTE EN EL PROCESO SUCESORIO.

** EL SOLICITANTE/RESPONSABLE/GESTOR SERÁ EL ENCARGADO DEL PRESENTE TRÁMITE, Y A ÉL SE LE CURSARÁN LAS NOTIFICACIONES Y FORMALIDADES QUE HAGAN A LA SOLICITUD REALIZADA, SALVO LAS RESOLUCIONES DEFINITIVAS QUE TAMBIEN PODRAN SER NOTIFICADAS AL PROPIETARIO.

*3 SERA COMPLETADO CUANDO EL INTERESADO PRESENTE TODA LA DOCUMENTACION REQUERIDA EN EL ANEXO 1.

REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN

1º NOTA DE SOLICITUD CON MEMORIA DESCRIPTIVA.

2º SOLICITUD DE CERTIFICADO NO OBJECION DEBIDAMENTE CONFECCIONADA (CON TODOS LOS PROPIETARIOS QUE FIGUREN EN LA CEDULA PARCELARIA).

3º CEDULA PARCELARIA ORIGINAL Y ACTUALIZADA DEL INMUEBLE A INTERVENIR.

4º FOTOCOPIA DE 1º Y 2º HOJA DE D.N.I. DEL TITULAR DEL INMUEBLE.

5º EN EL CASO DE QUE EXISTA MAS DE UN PROPIETARIO EN EL INMUEBLE A INTERVENIR, LA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE NO OBJECION DEBERA SER SUSCRIPTA POR TODOS LOS PROPIETARIOS, EN SU DEFECTO, SE TENDRA QUE UNIFICAR PERSONERIA PRESENTANDO MANDATO EXPEDIDO POR ESCRIBANO PUBLICO. CUANDO SE TRATARE DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE PERSONAS JURIDICAS DEBIDAMENTE REGISTRADAS, SE DEBERA PRESENTAR MANDATO SUFICIENTE.

6º CONTRATO DE LOCACION, CONTRATO SOCIAL, COMODATO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE ACREDITE EL USO DEL INMUEBLE.

7º AUTORIZACION POR PARTE DE LOS PROPIETARIOS HACIA EL GESTOR Y/O PROFESIONAL INTERVINIENTE ADJUNTANDO FOTOCOPIA DE D.N.I. DEL MISMO.

8º PLANOS DE ANTEPROYECTO EN ESCALA CONVENIENTE CON FIRMA DE O LOS TITULARES DEL INMUEBLE.

9º FOTOGRAFIA DE LA FACHADA DEL INMUEBLE IMPRESA A COLOR EN PAPEL COMUN.

10º CARTELERIA: INCORPORAR PROPUESTA, O CARTEL EXISTENTE (PARA AMBOS CASOS CON DIMENSIONES, MODO DE SOPORTE E ILUMINACION ACOMPAÑADO DE FOTOMONTAJE). EN SU DEFECTO NOTA COMPROMISO DE **NO COLOCAR** ELEMENTOS PUBLICITARIOS.

11º PRESENTAR TODA LA DOCUMENTACION EN UNA CARPETA.

* EN CASO DE DEFUNCION DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE DEBERA PRESENTAR DECLARATORIA DE HEREDEROS

FECHA:...../...../.....