



---

## **REQUISITOS PARA PRESENTAR PLANOS PARA VISADO OBRA NUEVA**

- **Título de Propiedad:** Cedula Parcelaria Actualizada o Boleto de Compra-venta autenticado por Escribano Público.
  - No se debe presentar el proyecto sobre más de 1 catastro, deben ser previamente unificados.
  - **Debe solicitar su domicilio en Obras Publicas de la Municipalidad de San Lorenzo**
  - **1 Copia de plano a visar:**
    - Carátula:
      - Nombre y Apellido de propietario
      - Domicilio de propietario
      - Ubicación de Obra. N° y nombre de calle y localidad
      - Firmas de propietario y profesional actuante (Con **sello** con N° de matricula)
      - Datos Catastrales (**sobre 1 solo catastro**)
      - Ancho de calle, calzada y vereda. Pavimento y arbolado
      - Superficie de terreno, libre y relevado
      - (Eventualmente: Superficie existentes Aprobada)
      - Croquis de Ubicación
    - Plantas - Planta de Techo - Frentes - Cortes. Esc. 1:100 / 1:50
    - Ubicación del Proyecto en Terreno acotando distancias a L. Municipal., L. Medianeras y Fondo, y marcando la ubicación de la cámara séptica y el pozo ciego acotando sus retiros de L. Municipal., L. Medianeras y Fondo.
    - Silueta de superficies por planta referenciada en cuadro de Balance de Sup.
    - Planilla de Carp. Planilla y de Locales
    - Cuadro comparativo (según código y según proyecto) designando: Uso de Suelo, F.O.S. (se debe calcular el total de las superficies semi-cubiertas; Art N° 103)F.O.T y Altura total a edificar
    - Plano de diseño del cerco de frente indicando alturas y materiales a utilizar.
  - **Carátula:** Solicitud de Visación de Planos (Solicitar en mesa de entrada de Obras Publicas)
  - Impuestos al día (fotocopia de comprobante)
  - Corregir los planos en caso que sea necesario.
    - No se Visan Planos con enmiendas** (Art N° 17)
  - **Liquidación de Visación** (Consultar)
  - Abonar **derecho de Visación** (Fotocopia de comprobante)
  - Sellado Municipalidad
- A partir de la fecha de Visación, cuenta con treinta (30) días hábiles para la Solicitud de Registro de los planos intervenidos por el Consejo Profesional ó Colegio correspondiente.

**Vencido este plazo, la Visación pierde su vigencia.**(Art N° 11)



## **REQUISITOS PARA PRESENTAR PLANOS PARA APROBACION**

- **Cuatro (4) Legajos de:**
  - Planos de Arquitectura (Visado + 4 copias)
- **Tres (3) Legajos de:**
  - Planos de Instalación Eléctrica (Sellado por COPAIPA)
  - Planos y Memoria de Calculo de Estructura (Sellados por COPAIPA)
  - En caso de ser obra para uso publico presentar:  
**Estudio de Seguridad-LEY 7467** (Sellado por COPAIPA)
- **Carátula:** Solicitud de Registro de Planos (Solicitar en mesa de entrada de Obras Públicas)
- Corregir los planos en caso que sea necesario.

**No se Aprueban Planos con enmiendas (Art N° 17)**

**Sin firma de Propietario**

**Sin Sello del profesional Actuante**

- **Liquidación del Derecho de Construcción** (Consultar)
- **Abonar Derecho de Construcción**
- **Sellado Municipalidad**